

# APU COMPANY

Absolute. Pure. Unique.

“АПУ ДЭЙРИ ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГЫН ӨРГӨТГӨЛ” ТӨСЛИЙН ГАДНА ДУЛААЛГЫН  
СЭНДВИЧ ХАВТАН УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭГЧ ШАЛГАРУУЛАХ ТЕНДЕРИЙН  
БАРИМТ БИЧИГ

---

Тендерийн нэр: “APUDE” төсөл: АПУ Дэйри ХХК-ийн үйлдвэрийн өргөтгөлийн  
барилгын гадна дулаалгын сэндвич хавтан угсралтын ажил

Дугаар: АПУДЕ-07/2024

## **“APUDE” төсөл: Гадна дулаалгын сэндвич хавтан угсралтын ажил**

“Апу Дэйри” ХХК нь ХУД-ийн 19-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах үйлдвэрийн барилгыг шинэчлэн өргөтгөж “Апу Дэйри ХХК-ийн үйлдвэрийн барилгын өргөтгөл”-ийг барихаар төлөвлөсөн. Энэхүү төслийн хүрээнд танай компанийг Гадна дулаалгын сэндвич хавтан угсралтын ажлын тендерт урьж байна.

**Гүйцэтгэх ажлын ерөнхий мэдээлэл:** Энэхүү барилга нь тэнхлэгээрээ 105,75x38.7м хэмжээтэй 4 давхар үйлдвэр, агуулах, оффисын зориулалттай, төмөр каркас бүхий барилга байна. Гадна фасадны чулуун хөвөн дулаалгатай сэндвич хавтанг хананд угсрах ажил.

### **Хийгдэх ажлуудын шаардлага:**

1. Захиалагчаас нийлүүлэх гадна хана болон дотор ханын чулуун хөвөн дулаалгатай сэндвич хавтанг зураг төслийн дагуу угсрагдсан байгаа Си төмөрт бэхэлнэ. /Сэндвич хавтанг Си төмөрт бэхлэх шруп, тогтоогч, жийргэвчийг захиалагчаас нийлүүлнэ/
2. Сэндвич хавтанд зураг төслийн дагуу цонх хаалганы нүхийг гарган амалгаа хийж угсрах.
3. Сэндвич хавтангийн угсралтыг хийхдээ зориулалтын чигжээсийг ашиглан ямар нэгэн уур, хий, шингэн орох зай завсаргүйгээр холбон угсрах. Заадас болгонд эцсийн силикон чигжээсийг болон ус тусгаарлалтыг гадна орчинд тэсвэртэй, зориулалтын силикон чигжээс материалаар хийх.
4. Зураг төсөлд заасан газар заасан 150мм болон 200мм зузаантай, сэндвич хавтанг босоогоор угсрах.
5. Ханын булан тохойн уулзвар, парапет ханын малгай төмөр, цонх хаалганы амалгаа болон хавтан хоорондын амалгаанд силикон чигжээс хийж зургийн дагуу угсрах.
6. Сэндвич хавтанг шаардлагатай хэсгүүдэд зүсэж тохируулан угсрах, ийнхүү угсрахдаа зориулалтын жижиг шүдтэй хөрөө, цахилгаан хайч зэргийг ашиглан жигд, цэвэр зүсэх.
7. Сэндвич хавтангийн завсар хооронд зориулалтын порлоныг хийж битүүмжийг ханган угсрах.
8. Барилгын өндөрт тохирсон өргүүр дэгээ, сагстай өргөгч зэргийг ашиглах.
9. Угсралтанд хэрэглэх материалууд нь өвөл угсрахад зориулагдсан, хөлдөж чанараа алдахгүй материалууд байх ба гүйцэтгэгчээс хэрэглэгдэх материалыг Захиалагчаар урьдчилан шалгуулан баталгаажуулсаны дараа угсралтад хэрэглэнэ.
10. Өвлийн нөхцөлд угсралтыг явуулна гэдгийг тооцож машин техник, багаж хэрэгсэл, ХАБЭА-н НБХХ-ээр хангаж ажиллах.

**Анхааруулга:** Тендерт оролцогч тал зураг төслийн дагуу ажлын тоо хэмжээг давхар шалган баталгаажуулж тооцон тендерийн үнийн саналыг ирүүлнэ.

### **Ажил гүйцэтгэх хугацаа:**

Гэрээ зурагдсанаас хойш календарийн **40 хоногт** ажлыг бүхэлд нь хийж дуусгана.

## I ОРОЛЦОГЧДЫН ТЕНДЕРИЙН МАТЕРИАЛ НЬ ДАРААХ ЗҮЙЛЭЭС БҮРДЭНЭ.

Үүнд:

	Материал	Тайлбар
1	Үнийн санал, төсвийн нэгдсэн товчоо, төсвийн задаргааны хамт	Ажлын тоо хэмжээг хавсралтаас үзнэ үү. Тус тоо хэмжээг зурагтай тулгаж шалгах шаардлагатайг анхаарна уу.
2	Ажил гүйцэтгэх хугацааны график, ажиллах хүч, материал бусад нөөцийн график	Үнэлэгдсэн ажлыг гүйцэтгэх хугацааны график
3	ХАБЭА менежмент ба аюулгүй ажиллагааны төлөвлөгөө, ажлын байрны цэвэрлэгээ, хог хаягдлын төлөвлөгөө	Тус төлөвлөгдсөн зардлыг төсөвт оруулж тооцно
4	Ажлын талбайн зохион байгуулалтын төлөвлөгөө	Түр цахилгаан, усан хангамж, харуул хамгаалалт, түр байр, агуулах, өргөх механизм зэрэг орно
5	Ажил гүйцэтгэх аргачлал	
6	Компанийн чадавхын тухай мэдээлэл	

/Тендерийг захиалагчийн өгсөн маягтын дагуу бэлтгэн ирүүлэх ба тендерийн бүрэлдэхүүнд орох дээрх үнэ, ажил гүйцэтгэх хугацаа, график, төсөл төлөвлөгөө нь тендерийн салшгүй хэсэг болж үнэлэгдэнэ гэдгийг анхаарна уу./

## II ОРОЛЦОГЧИД ДАРААХ НЭМЭЛТ МАТЕРИАЛУУДЫГ ИРҮҮЛНЭ.

Үүнд:

	Материал	Тайлбар
1	Үнийн санал хүргүүлсэн тухай албан бичиг	
2	Компанийн гэрчилгээ	Хуулбар
3	Барилгын ажил эрхлэх тусгай зөвшөөрөл	Хуулбар
4	НӨАТ төлөгчийн гэрчилгээ	Хуулбар
5	Компанийн танилцуулга	Маягт 1
6	Хийж гүйцэтгэсэн ижил төстэй ажлын тухай мэдээлэл	Маягт 2
7	Ажиллах хүчний тухай мэдээлэл: ИТА болон мэргэжилтэй ажилчид	Маягт 3
8	Шаардлагатай машин механизмын тухай мэдээлэл	Маягт 4
9	Шаардлагатай хүмүүстэй харилцах утасны дугаар болон и-мэйл хаяг	Маягт 5
10	Туслан гүйцэтгэгчийн мэдээлэл	Маягт 6
11	Шүүхийн маргаангүй тухай лавлагаа	
12	Татварийн газрын тодорхойлолт	
13	Компаний эцсийн өмчлөгчийн мэдээлэл	

Битүүмжилсэн тендерийг:

- 2024 оны 12-р сарын 26 өдрийн 18:00 цагаас өмнө
- ХУД-ийн 19-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө 33/5, АПУ Дэйри ХХК-ий байр  
Төслийн бичиг хэргийн ажилтан А.Гэрэлтуяа , утас: 99003335,  
И-мэйл: gereltuua.a@apu.mn
- Хэвлэмэл байдлаар эх хувийг ил харагдахгүй дугтуйнд хийж, дугтуйн дээр “Маягт 8”-  
г нааж гаргацтай бөглөн хүлээлгэн өгнө.

Захиалагчаас тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулгыг тендерийн хугацааны дотор Хяналтын инженер Э.Ган-Очирос /[gan-ochir.e@sdec.mn](mailto:gan-ochir.e@sdec.mn)/ авна уу. Тодруулгын асуултыг албан бичгээр и-мэйлээр илгээснээр баталгаажиж хариулах боломжтой.

**Тендерийн ажлын нарийвчилсан тоо хэмжээний мэдээлэл:**

	<b>Ханын хавтангийн төрөл</b>	<b>Хэмжих нэгж</b>	<b>Тоо хэмжээ</b>
1	150мм-ийн зузаантай Чулуун хөвөн хавтан	м2	515
2	200мм-ийн зузаантай Чулуун хөвөн хавтан	м2	4060
3	Ханын булан тохойн уулзвар, парпет ханын малгай төмөр, цонх хаалганы амалгаа болон хавтан хоорондын амалгаа	м	БА зургийн дагуу

**Жич:** хаягдал хорогдол тооцсон тоо хэмжээ болно. Ажлын тоо хэмжээг зурагтай тулгаж шалгах шаардлагатайг анхаарна уу.

**ARUDE – ТӨСЛИЙН ГАДНА ДУЛААЛГЫН СЭНДВИЧ ХАВТАН УГСРАЛТЫН  
АЖЛЫН ТӨСВИЙН ТОВЧОО**

<b>ЗАРДЛЫН НЭР</b>		<b>НИЙТ ҮНЭ</b>
1	ЦАЛИНГИЙН ЗАРДАЛ	
2	МАТЕРИАЛЫН ЗАРДАЛ	
3	ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ	
4	МЕХАНИЗМЫН ЗАРДАЛ	
5	<b>ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН</b>	
6	НЭМЭГДЭЛ ЗАРДАЛ	
7	АШИГ	
8	<b>БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН</b>	
9	НОРМЧЛОЛЫН САН	
10	ХАБЭА ЗАРДАЛ	
11	<b>ДҮН</b>	
12	НӨАТ	
13	<b>НИЙТ ДҮН</b>	

/Анхааруулга: Төсвийн товчоог зөвхөн /дээрх/ манай загвараар илгээнэ үү. Бүрэн төсвийг “*Estimator Pro*” програм дээр ирүүлнэ үү. /

**КОМПАНИЙН ТАНИЛЦУУЛГА**

1	Оноосон нэр	
2	Регистрийн дугаар	
3	Улсын бүртгэлийн дугаар	
4	Гэрчилгээний дугаар	
5	Тусгай зөвшөөрлийн дугаар	
6	Өмчийн хэлбэр	
7	Компанийн албан ёсны хаяг	
8	Шуудангийн хайрцаг, харилцах утас, факсын дугаар, и-мэйл хаяг	
9	Эрхэлдэг ажлын үндсэн чиглэл	
10	Байгуулагдсан он	
11	Удирдлагын мэдээлэл, хаяг	

**ХИЙЖ ГҮЙЦЭТГЭСЭН ИЖИЛ ТӨСТЭЙ БАРИЛГЫН АЖЛУУД  
/СҮҮЛИЙН 3 ЖИЛ/**

	Төслийн нэр	Захиалагчийн нэр, холбоо барих ажилтан	Гүйцэтгэсэн ажлын төрөл, дууссан огноо	Гэрээний үнэ
1				
2				
3				
4				
5				

**СҮҮЛИЙН 3 ЖИЛИЙН БОРЛУУЛАЛТЫН ОРЛОГО**

<b>Он</b>		<b>Орлого /төгрөгөөр/</b>
<b>1</b>	2021	
<b>2</b>	2022	
<b>3</b>	2023	

**ТӨСЛИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ИТА БОЛОН МЭРГЭЖИЛТЭЙ АЖИЛЧИД**

	<b>Албан тушаал</b>	<b>Нэр</b>	<b>Нийт ажилсан жил</b>	<b>Тус албан тушаалд ажилласан жил</b>
<b>1</b>				
<b>2</b>				
<b>3</b>				
<b>4</b>				
<b>5</b>				
<b>6</b>				
<b>7</b>				
<b>8</b>				
<b>9</b>				
<b>10</b>				

/Гэрээнд санал болгож буй удирдах болон техникийн голлох мэргэжилтний чадвар, туршлагыг “Маягт 3”-т хавсаргана/

**ТӨСЛИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХЭД ШААРДЛАГАТАЙ МАШИН МЕХАНИЗМЫН  
ТУХАЙ МЭДЭЭЛЭЛ**

	<b>Тоног төхөөрөмжийн нэр төрөл</b>	<b>Тодорхойлолт, үйлдвэрлэсэн газар, ашигласан хугацаа</b>	<b>Ашигласан байдал /шинэ, сайн, хуучин/ тоо ширхэг</b>	<b>Өөрийн, түрээслэх, бусад</b>
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

**ТЕНДЕРТЭЙ ХОЛБООТОЙ ШААРДЛАГАТАЙ ҮЕД ХОЛБОГДОХ ХҮМҮҮС,  
УТАСНЫ ДУГААР, И-МЭЙЛ ХАЯГ**

	<b>Албан тушаал</b>	<b>Нэр</b>	<b>Утас</b>	<b>И-мэйл</b>
<b>1</b>				
<b>2</b>				
<b>3</b>				
<b>4</b>				
<b>5</b>				

**ТӨСӨЛД ОРОЛЦОХ ТУСЛАН ГҮЙЦЭТГЭГЧИД ТЭДНИЙ МЭДЭЭЛЭЛ**

	<b>Гүйцэтгэх ажил</b>	<b>Нэр</b>	<b>Гэрээний үнэ</b>	<b>Ижил төстэй ажлын туршлага</b>
<b>1</b>				
<b>2</b>				
<b>3</b>				
<b>4</b>				
<b>5</b>				

## ДУГТУЙНД НААХ ХҮСНЭГТ

1	Тендерийн нэр	
2	Компанийн нэр	
3	Компанийн хаяг	
4	Өгсөн огноо	
5	Хавсралт 1	<input type="checkbox"/>
6	Маягт 1	<input type="checkbox"/>
7	Маягт 2	<input type="checkbox"/>
8	Маягт 3	<input type="checkbox"/>
9	Маягт 4	<input type="checkbox"/>
10	Маягт 5	<input type="checkbox"/>
11	Маягт 6	<input type="checkbox"/>

/Хүснэгтийн бичих хэсгийг бөглөж хавсралт болон маягтуудыг хамт ирүүлснээ бататгаж дөрвөлжин дотор “зөв” тэмдэглэнэ./