



НИЙСЛЭЛИЙН  
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН  
ТОГТООЛ

2018 оны 12 сарын 05 өдөр

Дугаар 29/19

Улаанбаатар хот

Төлөвлөгөө батлах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 19 дугаар зүйлийн 19.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1.1 дэх заалт, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.2 дахь заалт, Нийслэлийн Засаг даргын 2018 оны 01/4651 тоот албан бичгээр өргөн барьсан саналыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Нийслэлийн 2018 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлтийг “бүрэн хангалттай” гэж дүгнэсүгэй.

2.Нийслэлийн 2019 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг хавсралт ёсоор баталсугай.

3.Нийслэлийн 2019 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө батлагдсантай холбогдуулан Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч /С.Батболд/-д ДААЛГАХ нь:

3.1.Газрын тухай хууль тогтоомжийг баримтлан нийслэлийн 2019 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах;

3.2.Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан газрыг иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад эзэмшүүлэх, ашиглуулах асуудлыг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолын 6 дугаар хавсралт, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2014 оны 5/14 дүгээр тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу зохион байгуулах;

3.3.Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлтийг хагас, бүтэн жилээр гарган хэрэгжилтийн явцыг тайлагнах, шаардлагатай тохиолдолд төлөвлөгөөнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах саналаа Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдэд танилцуулах;

4.Нийслэлийн 2019 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай асуудлыг хэлэлцэн Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд танилцуулж ажиллахыг Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдэд даалгасугай.

ДАРГА

С.АМАРСАЙХАН



1110100080

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын  
2018 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн  
20/19 дугаар тогтоолын хавсралт

## НИЙСЛЭЛИЙН 2019 ОНЫ ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

### НЭГ. Газрын менежментийг хэрэгжүүлэх талаар

№	Хэрэгжүүлэх ажил	Хариуцах байгууллага	Хугацаа	Төлөвлөгөөнд тусгах үндэслэл болон санал ирүүлсэн иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага
0	1	2	3	4
<i>Нэг. Хууль эрх зүйн хүрээнд хийх ажлууд</i>				
1.	“Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага”-д тусгагдсан газар зохион байгуулалтын бүсчлэлийн горимын дагуу газар эзэмшигч, ашиглагч иргэн, хуулийн этгээдийн газрын зориулалтыг өөрчлөх ажлыг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлэх	НГА НХТЕТГ	I-IV улиралд	“Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага”-ын баримт бичиг
2.	“Газрын тухай” багц хуулийн шинэчилсэн найруулгад нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлаар санал боловсруулан хүргүүлэх	НГА		“Газрын тухай” хууль
3.	Иргэн, хуулийн этгээдээс газар эзэмших, ашиглахтай холбоотой гаргасан хүсэлтийг хянан шийдвэрлэх зарим ажиллагааг боловсронгуй болгох зорилгоор ГХГЗЗГ-ын даргын 2008 оны 83 дугаар “Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгох журам”-д өөрчлөлт оруулах саналыг шинэчлэн найруулгын төслийн хамт боловсруулж хүргүүлэх, батлуулах талаар арга хэмжээ авч ажиллах	НГА		ГХГЗЗГ-ын даргын 2008 оны 83 дугаар тушаал
4.	Засгийн газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоолын дагуу нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн “Газрын үнэлгээний зэрэглэл (бүс)-ийн зааг, хязгаар, газрын төлбөрийн итгэлцүүрийн тоон утгыг тогтоох тухай” тогтоолын төслийг дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар батлуулж, Хууль зүйн дотоод хэргийн яаманд бүртгүүлэх, тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах	НГА, ДИТХ		Засгийн газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоол
5.	Газрын тухай хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангах зорилгоор Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурал, тэргүүлэгчдээс гаргасан эрх зүйн актуудыг судлан шинэчлэх, өөрчлөлт оруулах талаар санал бэлтгэж, холбогдох шийдвэрийг гаргуулах	НИТХ, НГА		“Газрын тухай” хууль
6.	Төрийн өмчийн сургууль, цэцэрлэг, эмнэлгийн эзэмшил газруудыг бусдын эзэмшил, ашиглалтанд олгохгүй байх, зориулалтын бусаар барилга байшин барихыг хориглох тухай тогтоолын төсөл боловсруулан батлуулж хамгаалалтанд авах ажлыг зохион байгуулах.	НГА		“Газрын тухай” хууль
7.	Эмх замбараагүй, өнгө үзэмжгүй баригдсан хашаа, хайсыг нэгдсэн стандарттай болгох зорилгоор газар өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагч нарт зориулан “Хашаа, хайс барих журам”-ыг боловсруулан Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлаар батлуулан хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах.	НЗДТГ, НГА, НХТЕТГ		“Газрын тухай” хууль

**Хоёр. Газрын менежмент, төлөвлөлтийн чиглэлээр**

8.	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт газар зохион байгуулалтын төлөвлөлтийг шинжлэх ухааны үндэслэлтэй боловсруулж, газрын менежментийн оновчтой, ухаалаг, нэгдсэн бодлогыг тодорхойлох ажлыг үргэлжлүүлэн ажиллах	НГА	I-IV улиралд	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2.2 дахь заалт
9.	Улаанбаатар хотын "Газрын сан"-ийн үйл ажиллагааг үргэлжлүүлэн зохион байгуулах	НГА, НГХДБГ		Засгийн газрын 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 1.6.2, 2.2.7 дахь заалт
10.	Газар өмчлөх, эзэмших, ашиглах эрх олгох үйл ажиллагааг ил тод болгох, газрыг эдийн засгийн эргэлтэнд оруулахад дэмжлэг үзүүлэх зорилгоор "Газрын бирж"-ийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах	НГА		

**Гурав. Хот байгуулалт, газар зохион байгуулалтын чиглэлээр хийх ажлууд**

**Хот байгуулалтын чиглэлээр:**

11.	Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах	НЗДТГ, НХТЕТГ	I-IV улиралд	Нийслэлийн эдийн засаг, нийгмийг 2019 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэл
12.	Улаанбаатар хотын хэмжээнд ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулгаж дахин барилгажуулах ажлыг үргэлжлүүлэн зохион байгуулах	НХТЕТГ		Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны "Журам батлах тухай" 90 дүгээр тогтоол
13.	Нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд авто зогсоол төлөвлөх, барих ажлыг иргэн, хуулийн этгээдийн оролцоотойгоор хэрэгжүүлэх ажлыг үргэлжлүүлэн зохион байгуулах	НХТЕТГ НГА, Дүүргийн ЗДТГ		Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2015 оны "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд авто зогсоол төлөвлөх барьж байгуулах журам"-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай 175 дугаар тогтоол
14.	Орон сууцны хороолол доторх гаражуудыг цэгцлэх, шинэчлэн зохион байгуулах	Нийслэл дүүргийн Газрын албад, ДЗДТГ		Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2.5.12 дахь заалт
15.	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2012 оны 25 дугаар тогтоолоор батлагдсан Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргийн зуслангийн 26 амны ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулах	НЗТХ НГА		Нийслэлийн эдийн засаг, нийгмийг 2018 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэл
16.	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт "Дугуйн зам" дэд хөтөлбөрийг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлэх	ЗАА НАЗХГ НГА		Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2.5.11 дэх заалт

**Газар зохион байгуулалтын чиглэлээр:**

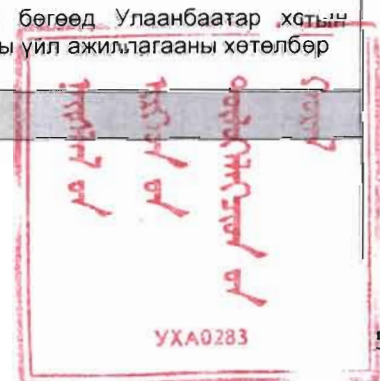
17.	Улс, нийслэлийн төсөв, гадаадын зээл тусламжаар хийгдэх улсын болон орон нутгийн чанартай авто зам, хороолол доторх авто зам, явган хүний зам, инженерийн шугам сүлжээний нөлөөлөлд өртсөн иргэн, хуулийн этгээдийн газрыг нөхөх олговортойгоор чөлөөлөх, нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг зохион байгуулах, нөхөх олговрын хөрөнгийг улсын болон орон нутгийн төсөвт тусгуулах	ЗАА, Нийслэл, дүүргийн газрын албад, НХОГ, НАЗХГ	I-IV улиралд	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2.4 дэх заалт
18.	Улс, нийслэлийн төсөв, гадаадын зээл тусламжаар төсөл хөтөлбөр хэрэгжүүлэх сургууль, цэцэрлэгийн барилгын газрын байршлыг тогтоон, газарт орсон иргэн хуулийн этгээдийн газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн нөхөх олговрын хөрөнгийг улсын болон орон нутгийн төсөвт тусгуулах, газар чөлөөлөх ажлыг зохион байгуулах	ЗАА, НБГ, НГА, НХТЕТГ	II, III улиралд	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 4.1.1 дэх заалт

19.	Шинэ суурьшлын бүс, орон сууцны хороолол, гэр хороололд хот төлөвлөлтийн нормын дагуу шинээр баригдах нийгмийн хангамжийн барилга, байгууламжийн газрын асуудлыг шийдвэрлэх	НЭМГ, НГА, НХТЕТГ		Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 4.1.14 дэх заалт
20.	Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө болон Улаанбаатар хотыг хөгжүүлэх 2020 он хүртэлх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотголд нийцүүлэн нийслэлийн нутаг дэвсгэрт түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын хайгуулын болон ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийг холбогдох хууль, журмын дагуу аж ахуйн нэгжид олгох ажлыг үргэлжлүүлэн зохион байгуулах, хяналт тавих, гэрээ дүгнэх	НБОГ, НГА		Түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын тухай хууль, Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль
21.	Нийслэлийн иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлэх зорилгоор "Явган хүний зам" аян үргэлжлүүлэн зохион байгуулж	НМХГ, ЗАА, НГА, НЦГ, ДЗДТГ		Нийслэлийн Засаг даргын 2016 оны "Газрын зөрчил арилгах нэгдсэн арга хэмжээ зохион байгуулах тухай" 863 дугаар захирамж
22.	Газрын тухай хуулийн 40.1.6-д заасны дагуу хүчингүй болсон газрууд болон нийтийн эзэмшлийн зам талбай, орон сууцны хороолол дунд улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар тохижилт, ногоон байгууламж, цэцэрлэгт хүрээлэн, авто зогсоолын зориулалтаар тохижуулж нийтийн эдэлбэр газарт авах, холбогдох байгуулагуудад газар эзэмшүүлэх ажлыг зохион байгуулж ажиллах.	ЗАА, НГА, ДЗДТГ	I-IV улиралд	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 3.3.3 дахь заалт
23.	Нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх дулаан, цахилгаан, холбоо, цэвэр ус, ариутгах татуурга, үерийн далан, борооны болон хөрсний ус зайлуулах шугам сүлжээ, түүний хамгаалалтын зурвасыг шинэчлэн тогтоож, хангагч байууллагуудад газрыг эзэмшүүлэх ажлыг зохион байгуулах	ЗАА, НГА, НХТЕТГ		Нийслэл Засаг даргын 2014 оны "Нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас газрыг тогтоох үйл ажиллагааг зохион байгуулах тухай" А/653, 2014 оны А/775 дугаар захирамж
24.	Иргэн, хуулийн этгээдийн зөвшөөрөлгүйгээр ашиглаж буй илүү талбайн нь бусдын газар эзэмшилтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхолыг зөрчихөөргүй, нийслэлийн газар зохион байгуулалтын болон хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, үе шатны төсөл, газар ашиглалтын бүсчлэлтэй уялдаж байгаа тохиолдолд тухайн иргэн, хуулийн этгээдийн саналыг үндэслэн захиргааны хариуцлага тооцож, ашиглаж буй илүү талбайн хэмжээг нэмж эзэмшүүлэх, ашиглуулах асуудлыг зохих журмын дагуу шийдвэрлэх	НМХГ, НХТЕТГ, Нийслэл, дүүргийн газрын алба		"Газрын тухай" хуулийг хэрэгжүүлэх
25.	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаанд хамрагдсан байдлыг судлан, авах арга хэмжээний талаар санал бэлтгэн, холбогдох шийдвэрийг гаргуулах, газрын төлөв байдал, чанар хэрхэн өөрчлөгдөж байгаад хяналт тавьж ажиллах	НГА		"Газрын тухай" хуулийг хэрэгжүүлэх
26.	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө, гадаадын зээл, тусламж болон өөрийн хөрөнгөөр Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт баригдах инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцийн барилга байгууламжийн ажлын зураг төслийг хүлээн авч, нөлөөлөлд өртсөн нэгж талбарын суурин судалгааг гарган, санал өгч зөвшилцөх ажлыг зохион байгуулах.	НГА, НХТЕТГ	I-IV улиралд	"Газрын тухай" хуулийг хэрэгжүүлэх
27.	Азийн хөгжлийн банкны "Нийслэлийн нийтийн тээврийг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын хөтөлбөр" төслийн хүрээнд Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх тусгай замын автобусны /BRT/ төслийг хэрэгжүүлэх	НЗДТГ-н БТХ, НГА, НТГ		Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2.5.15 дахь заалт
28.	Нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолуудын байршлыг газрын мэдээллийн санд бүртгэх, газрын эрхийг баталгаажуулах	НГА НТГ		Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2.5 дахь заалт, 3.3.3 дахь заалт, Улаанбаатар хотын ерөнхий менежерийн 2017 оны А/171 дүгээр тушаал
29.	Нийслэлийн хүн амд үзүүлэх эрүүл мэндийн анхан болон лавлагаат шатлалын	НГА, НЭМГ		"Газрын тухай" хуулийг хэрэгжүүлэх

	тусламж, чанарыг сайжруулах зорилгоор Азийн хөгжлийн банкны санхүүжилтээр хэрэгжих "Эрүүл мэндийн салбарын хөгжил хөтөлбөр 6" төсөлд 2 дүүргийн нэгдсэн эмнэлэг, 10 өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга барих газрын байршлыг тодорхойлж газар эзэмшүүлэх ажлыг зохион байгуулах.			
30.	Нийслэл Улаанбаатар хотын агаар, орчны бохирдлыг бууруулах ажлын хүрээнд сайжруулсан түлшний агуулах барих газрын байршлыг төвийн 6 дүүргийн нутаг дэвсгэрт тодорхойлж газар эзэмшүүлэх ажлыг зохион байгуулах.	НГА, НАББГ	I-IV улиралд	"Газрын тухай" хуулийг хэрэгжүүлэх
31.	Газар эзэмших эрх нь хүчингүй болж төрийн мэдэлд шилжсэн газруудыг дуудлага худалдаагаар борлуулах ажлыг тухай бүрт зохион байгуулж ажиллах.	НГА		"Газрын тухай" хуулийг хэрэгжүүлэх
32.	Суурьшлын бүсэд дүүргийн Засаг даргын захирамжаар газар эзэмших эрхээ баталгаажуулан эзэмшил газартаа барилга байшин барих, архитектер төлөвлөлтийн даалгавар авах зорилгоор дуудлага худалдааны анхны үнийг төлөн хүсэлт гаргасан иргэн, хуулийн этгээдийн газрыг нийслэлийн газар зохион байгуулалтын болон хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, үе шатны төсөл, газар ашиглалтын бүсчлэлтэй уялдаж байгаа тохиолдолд Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар баталгаажуулах ажлыг зохион байгуулах.	НГА, НХТЕТГ	I-IV улиралд	Засгийн газрын 2016 оны 10 дугаар тогтоол
<b>Дөрөв. Газар өмчлөлийн чиглэлээр хийх ажлууд</b>				
33.	Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар эзэмшиж байгаа газрыг өмчлүүлэх ажлыг үргэлжлүүлэн зохион байгуулах	Нийслэл, дүүргийн Газрын албад	I-IV улиралд	"Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай" хууль
34.	Зуслангийн бүсэд газар эзэмшиж байгаа иргэдэд гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар газар өмчлүүлэх ажлыг үргэлжлүүлэн зохион байгуулах			НИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2012 оны 25 дугаар тогтоол, НИТХ-ын 2014 оны 101, 181 дүгээр тогтоол
<b>Тав. Газрын кадастрын чиглэлээр хийх ажлууд</b>				
35.	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн зам талбай, нийгмийн хангамжийн барилга, байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын бүс, хориглолтын бүсүүдэд барилгын норм дүрэм зөрчиж газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх олгосон, барилга байгууламж барих зөвшөөрөл олгосон нийслэл, дүүргийн Засаг даргын захирамжийг үргэлжлүүлэн судлах, холбогдох арга хэмжээг авах	НГА	I-IV улиралд I-IV улиралд	"Газрын тухай" хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжуудыг хэрэгжүүлэх
36.	Нийтийн зориулалттай орон сууцны орчны газар ашиглалтын байдалд дүн шинжилгээ хийж, сууц өмчлөгчдийн холбоодын газар ашиглах эрхийн бүртгэл, баталгаажилтын ажлыг зохион байгуулах	НГА		"Газрын тухай" хууль
37.	Монгол-Оросын хамтарсан "Улаанбаатар төмөр зам" ХННийгэмлэгийн эзэмшил барилга байгууламжийн газрыг гэрчилгээжүүлэх, газрын мэдээллийн санд бүртгэх	НГА		ЗСБНХУ болон БНМАУ-ын засгийн газрын 1949 оны хэлэлцээр
38.	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн бүртгэлийн мэдээллийг бүрдүүлэх зорилтын хүрээнд төрийн өмчит болон төрийн өмчийн оролцоотой байгууллагуудын балансад бүртгэлтэй барилга байгууламжийн доорх газрын бүртгэл, баталгаажилтын ажлыг зохион байгуулах	НГА НӨХГ		Нийслэлийн Засаг даргын 2017 оны А/713 дугаар захирамж
39.	Газрын мэдээллийн сан дахь кадастрын зургийн мэдээллийг нягтлан шалгах газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээгээр олгогдсон газраас илүү газар эзэмшиж, ашиглаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын газар ашиглалтын зөрчил болон газрын давхардлыг арилгах ажлыг үргэлжлүүлэн зохион байгуулах	НГА		"Газрын тухай" хуулийг хэрэгжүүлэх
40.	Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар байгуулагдсан Газар эзэмших, ашиглах эрхийг хянан шийдвэрлэх зөвлөлийн хурлаар иргэн, хуулийн этгээдийн газар	НГА		Нийслэлийн Засаг даргын 2016 оны А/784 дүгээр захирамж

2017 оны А/713 дугаар захирамж

	эзэмших, ашиглах эрхийг баталгаажуулах, газар ашиглалтын зориулалт, талбайн хэмжээ, байршилд өөрчлөлт оруулах, эрхийн гэрчилгээг бусдад шилжүүлэх, хугацааг сунгах, газар эзэмших, ашиглах эрхийг хүчингүй болгох асуудлуудыг тухай бүрт нь хэлэлцэж шийдвэрлэх			
41.	Нийслэл, дүүрэг, хорооны хилийн цэсийн маргааныг холбогдох дээд шатны байгууллагуудаар шийдвэрлүүлэх, Нийслэлийн ногоон бүсийн амууд болон суурьшлын бүсийн хил заагийг тогтоож, солбицолжуулан, баталгаажуулах	БХБЯ, НИТХ, ГЗБГЗЗГ, НЭДТГ, НГА, ДИТХ		Монгол улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль
42.	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдсэн бүтээн байгуулалтын ажлуудыг гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн санд бүртгэх ажлыг зохион байгуулах	НГА, НХОГ, НХТЕТГ, НАЗХГ		
<b>Зургаа. Газрын зураглал, мэдээллийн технологийн чиглэлээр хийх ажлууд</b>				
43.	Геодези зураг зүйн мэдээллийн улсын нэгдсэн санд төвлөрүүлснээс бусад нутаг дэвсгэрт М1:2000-ийн зураглал үйлдэж, зохих журам стандартын дагуу орон зайн мэдээллийг бүрдүүлж, ашиглана.	НГА, Дүүргийн Газрын албад	I-IV улиралд	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн дахь заалт
44.	GNSS-ийн геодезийн байнгын ажиллагаатай станцын хэвийн үйл ажиллагааг хангаж хэрэглээнд нэвтрүүлэх.	НГА,		Геодези, зураг зүйн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх
45.	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт байрлаж байгаа геодезийн байнгын цэг, тэмдэгтийн тооллого, хадгалалт, хамгаалалтад хяналт тавих үйл ажиллагааг тогтмол зохион байгуулах.	НГА, Дүүргийн Газрын албад, ДЗДТГ		Геодези, зураг зүйн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх
46.	Нийслэлийн төсвөөр хийгдэж байгаа байрлал, өндрийн сүлжээ, бүх төрлийн масштабын байр зүйн зураглал, тодруулалт, шинэчлэлт, инженер геодезийн ажлуудад шаардлагатай мэдээллээр ханган, хяналт тавих, шалгаж хүлээн авах.	НГА,		Геодези, зураг зүйн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх
47.	Улаанбаатар хотын Геоидын өндрийн загварыг Геодези зураг зүйн улсын нэгдсэн санд хүлээлгэн өгч, хэрэглээнд нэвтрүүлэх ажлыг зохион байгуулах.	НГА, Дүүргийн Газрын албад		Геодези, зураг зүйн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх
48.	Газрын кадастрын мэдээллийн санг өндөр тусгагийн нэгдсэн тогтолцоонд шилжүүлж Улсын кадастрын нэгдсэн мэдээллийн системд холбож иргэдэд үзүүлэх газрын харилцааны үйлчилгээг цахимаар дамжуулан нээлттэй ил тод хүргэх боломжийг бүрдүүлэх.	НГА, Дүүргийн Газрын албад		Засгийн газрын 2016-2020 оны мөрийн хөтөлбөрийн 1 дүгээр хавсралтын 2.81 13 дах заалт
49.	Орчин үеийн дэвшилтэд технологид тулгуурлан өгөгдөл мэдээллийг нэгдсэн стандартад оруулах ажлыг хийж гүйцэтгэх ба эрх бүхий байгууллагуудад газартай холбоотой лавалгаа, мэдээ, мэдээлэл бодит агшинд хүргэх боломжийг бүрдүүлнэ.	НГА, Дүүргийн Газрын албад		Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр
50.	Газрын харилцааны үйлчилгээний онлайн системийг ашиглан тухайн газар эзэмшигч, ашиглагч, өмчлөгч хувь хүн, хуулийн этгээдүүд өөрт хамааралтай мэдээ мэдээллийг зохих журмын дагуу түргэн шуурхай авах боломжийг бүрдүүлэх.	НГА, Дүүргийн Газрын албад		Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр
<b>Долоо. Газрын татвар, төлбөр, үнэлгээний чиглэлээр хийх ажлууд</b>				
51.	Иргэнд өмчлүүлсэн газарт үл хөдлөх эд хөрөнгийн албан татвар ногдуулах	НГА, дүүргийн Газрын албад	I-IV улиралд	Нийслэлийн Газрын алба
52.	Нийслэлийн газрын төлбөрийн орлогын мэдээний бүртгэлийг боловсронгуй болгох, гүйцэтгэлийг хянах, газрын нэгдсэн мэдээллийн системд газрын төлбөрийн мэдээллийн санг нэгтгэх	НГА, дүүргийн Газрын албад	I-IV улиралд	Нийслэлийн Газрын алба


  
 УХА0283

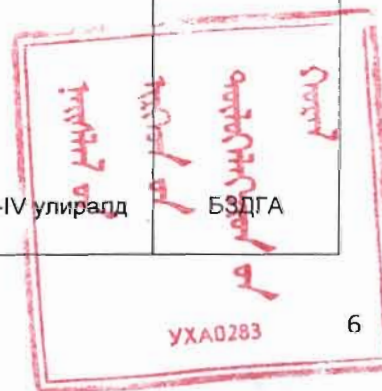
53.	Нийслэлийн газрын үнэлгээг бодитой болгох зорилгоор зах зээлийн үнийн мэдээллийг дүүрэг тус бүрээр нэгтгэн цуглуулах, бүртгэл, мэдээллийн сан бий болгох ажлыг үргэлжлүүлэн зохион байгуулах		
54.	Засгийн газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоолын дагуу газрын итгэлцүүр шинэчлэн батлагдсантай холбоотойгоор иргэн, хуулийн этгээдэд Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээг шинэчлэн дүгнэх, захирамжийн биелэлтэд хяналт тавьж ажиллах	НГА	Засгийн газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоол

### ХОЁР. Хот байгуулалт, газар зохион байгуулалт

#### УХААЛАГ ТӨЛӨВЛӨЛТ, ИЛ ТОД ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА

#### 2.1. ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ЗОРИУЛАЛТ, ХЭМЖЭЭГ ТОГТООХ

№	Дүүрэг	Хорооны дугаар	Эзэмшүүлэх хэлбэр / нэгж талбарын тоогоор/			Эзэмшүүлэх газрын байршил	Зориулалт	Иргэдийн тоо	Газрын хэмжээ /га/	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Хариуцах байгууллага
			Дуудлага худалдаагаар	Төсөл шалгаруулалтаар	Гэр бүлийн хэрэгцээнд						
1.	Баянгол	9	-	-	+	Давааны 1-2 дугаар гудамж	Гэр бүлийн хэрэгцээнд	7	0.42	I-IV улиралд	БГДГА
2.		10	-	-	+	Зүүн нарангийн 9-12 дугаар гудамж		13	0.56		
3.		11	-	-	+	Зүүн нарангийн 4, Баруун Ард Аюушийн 6 дугаар гудамж		2	0.04		
4.		16	-	-	+	Туулын 1-16, Орхоны-1 дугаар гудамж		4	0.09		
5.		20	-	-	+	ДСАА, Сүрлэн, ТЭЦ-2, ТЭЦ-4, Сонсголонгийн гудамж		10	0.7		
6.		21	-	-	+	Горькийн 2-28 дугаар гудамж		13	0.57		
7.		22	-	-	+	Зүүн нарангийн 12-16 дугаар гудамж		24	2.0		
8.		23	-	-	+	Зүүн Ард-Аюушийн 8-25-р гудамж		6	0.26		
<b>Дүн</b>							<b>79</b>	<b>46.64</b>			
9.	Баянзүрх	2	-	-	+	Их Дарь-Эх	Гэр бүлийн хэрэгцээнд	42	2.6	I-IV улиралд	БЗДГА
10.		4	-	-	+	Цэргийн хотхон гудамж		48	3.0		
11.		5	-	-	+	Монелийн гудамж		62	4.5		
12.		8	-	-	+	Улаанхуаран, Эрдэнэтолгой, Холбоо толгой		62	4.5		
13.		9	-	-	+	Ээж хайрхан, Цагаан давааны ам, Шар хад, Тоосгоны ар, Үнэгтийн ам, Давсны булаг		170	10.6		
14.		10	-	-	+	Витсамогийн гудамж, Улаанхуаран, Амгалан, Төмөр зам, Хангамж		160	10.0		



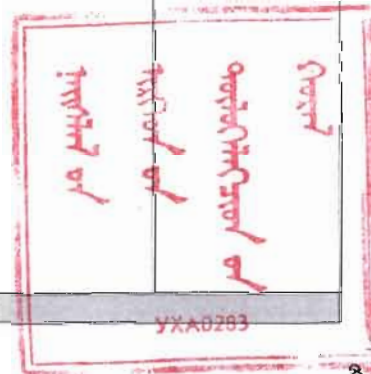
УХА0283

15.		11	-	-	+	Товчоо, Туул, Эмийн ургамал, Хонхор, Усан сан, Сүүл даваа, Нам даваа, Хонхор нуур, Дэнж, Баянбулаг, Баянзүрх, Ургах нараг, Булгачин	Гэр бүлийн хэрэгцээнд	620	43.4		
16.		12	-	-	+	Сармисны хонхор, Жанжин, Чулуут, Төмөр зам		38	1.9		
17.		13	-	-	+	Дүүрэг		8	0.4		
18.		14	-	-	+	Консул		8	0.4		
19.		17	-	-	+	Ногоочин, Эрдэнэтөлгой, Эмнэлэг		48	3.0		
20.		19	-	-	+	Цайз, Жаргалант, Дэнж		48	3.0		
21.		20	-	-	+	Их, бага булагийн ам, Баяндөхөм, Улиастай ам, Гүнжийн хоолой, Шар хоолой, Их ам, Бага ам, Туул ферм, Шивэртийн ам, Дархитын ам, Хуандайн ам, Арцатын ам, Дээндийн ам, Могойт дэнж, Хар усан тохой		2414	169.0		
22.		21	-	-	+	Бага Дарь-Эх, Сэлбэ, Жамсран уулын Өвөр тал болон Ар тал, Ганц худгийн ам		416	26.0		
23.		22	-	-	+	Баруун, зүүн алтан өлгий		56	3.5		
24.		23	-	-	+	Баатархайрханы өвөр болон баруун талд		96	6.0		
25.		24	-	-	+	Цахлай, Овоот Жаргалант, Хоршооллын гудамж, Газарчин	46	3.2			
26.		27	-	-	+	Дунд Дарь-Эх	38	2.6			
27.		28	-	-	+	Хужирбулан 1, 2, 3, 4, 5-р хэсэг	172	10.7			
<b>Дүн</b>								<b>4532</b>	<b>308.3</b>		
28.	Сүхбаатар	9	-	-	+	Гэр хороолол	Гэр бүлийн хэрэгцээнд	3	0.21	I-IV улиралд	СБДГА
29.		13	-	-	+			10	0.7		
30.		14	-	-	+			10	0.7		
31.		15	-	-	+			10	0.7		
32.		16	-	-	+			50	3.5		
33.		17	-	-	+			8	0.56		
34.		18	-	-	+			45	3.2		
35.		15	-	-	+	Архустай		55	3.3		
36.		15	-	-	+	Шарга морьт		120	7.2		
37.		15	-	-	+	Баянбулаг		60	3.6		
38.		15	-	-	+	Хандгайт		85	5.1		
39.		19	-	-	+	Гоодой		40	2.4		
40.		19	-	-	+	Хуурай мухар		45	2.7		
41.		19	-	-	+	Майхан толгой		30	1.8		
42.		19	-	-	+	Хандгайтын богино		30	3.0		
43.		19	-	-	+	Санзай		50	3.0		
44.		20	-	-	+	Сэлх		65	3.9		





45.		20	-	-	+	Бэлх		130	7.8		
46.		20	-	-	+	Сэлбэ		75	4.5		
<b>Дүн</b>								<b>921</b>	<b>57.87</b>		
47.	Чингэлтэй	7	-	-	+	Хувьсгалчдын А-Г гудамж	Гэр бүлийн хэрэгцээнд	15	0.75	I-IV улиралд	ЧДГА
48.		8	-	-	+	Баруун, Зүүн тасганы гудамж		2	0.1		
49.		9	-	-	+	Усан сангийн гудамж		10	0.5		
50.		10	-	-	+	Дэнж Чингэлтэйн гудамж		18	0.9		
51.		11	-	-	+	Нуурын 1-35 гудамж		2	0.1		
52.		12	-	-	+	Булагийн гудамж		30	1.5		
53.		13	-	-	+	Сургуулийн гудамж		5	0.25		
54.		14	-	-	+	Хайлаастын гудамж		9	0.45		
55.		15	-	-	+	Жаргалантын гудамж		15	0.75		
56.		16	-	-	+	Согоотын гудамж		60	3		
57.		17	-	-	+	Сурагч, Зүрх уул, Баянхайрханы гудамж		30	1.5		
58.		17	-	-	+	Чингэлтэйн зуслан		10	0.5		
59.		18	-	-	+	Яргайт, Хандгайтын гудамж		25	1.25		
60.		19	-	-	+	Тахилт, Доод, Дээд салхитын гудамж		10	0.7		
61.			-	-	+	Шадивлан		20	1.4		
62.			-	-	+	Ар согоот		20	1.4		
63.			-	-	+	Зуун мод		15	1.05		
64.			-	-	+	Яргайтын богино		15	1.05		
65.			-	-	+	Жигжид		25	1.75		
66.	-		-	+	Майхан толгой	30	2.1				
67.	-		-	+	Ойн булаг	10	0.7				
<b>Дүн</b>								<b>376</b>	<b>21.7</b>		
69.	Хан Уул	4	-	-	+	Арцат	Гэр бүлийн хэрэгцээнд	18	0.9		
70.		5	-	-	+	Яармаг, Досло		24	1.1		
71.		6	-	-	+	Нүхт, НҮН		20	1.0		
72.		7	-	-	+	Жаргалант		24	1.1		
73.		8	-	-	+	Сонсголон, Дэнж		50	2.6		
74.			-	-	+	Дугуй цагаан, Баруун ширээт		100	7.0		
75.		9	-	-	+	Центр, Бурхант, Буянт-Ухаа		42	2.3		
76.		10	-	-	+	Морин, Нисэх, АТБ, Туулын задгай		110	7.0		
77.			-	-	+	Хараат уул		80	5.6		
78.		12	-	-	+	Сонгино, Хабитат, Хайрхан, Малчин,		50	3.5		
79.			-	-	+	Гургуул, Өлийн ам, Таван толгой, Туслах		50	3.5		
80.		13	-	-	+	Туул, Дэвшил, Карьер, Булагийн тохой		100	7.0		
81.			-	-	+	Шинэ суурьшлын бүс, 5-р хэсэг		160	11.2		
82.		14	-	-	+	Өлзийт, Уяачдын гудамж, Өлзийт дэнж,		150	10.5		
83.			-	-	+	Гавьж, Гавьжийн шандын эхэнд, Бугын ам		150	10.5		
84.		16	-	-	+	Буянт-Ухаа, Тайнь, Бурхант		34	1.3		
<b>Дүн</b>								<b>1162</b>	<b>76.1</b>		



85.		1	-	-	+	Толгойт		50	3.2		
86.		2	-	-	+	Орбит		45	3.0		
87.		3	-	-	+	Баганаран		10	0.6		
88.		4	-	-	+	Их наран, МТЗ		10	0.6		
89.		5	-	-	+	Баянгол		5	0.3		
90.		6	-	-	+	Тоосго *		5	0.3		
91.		7	-	-	+	Баянхошуу, Монлаа, Ногоочин, Керамикийн далан		40	2.0		
92.		8	-	-	+	Ногоон нуур		15	0.8		
93.		9	-	-	+	ББУ, Зүүн салаа. Уул		15	1.0		
94.		10	-	-	+	ЗБУ, Оёдол		15	1.0		
95.		11	-	-	+	Хөтөл, овоот, Хонхор, АОС		20	2.0		
96.		20	-	-	+	Үйлдвэрлэл		15	1.5		
97.	Сонгинохайрхан	21	-	-	+	361-р гарам, Рашаант, 347 гарам, 335 гарам, Жаргалант тосгон, Ар гүнт, Нарийн, Шар хад, дунд дүүрэн, 369-н гарам, Булаг, Хайрхан, Өлийн ам, Тусгалт, Бичигт, Ар шижир, Барын ам, Хужрын хяр, Дэлгэр булгын ам	Гэр бүлийн хэрэгцээнд	1570	105.0		
98.		22	-	-	+	Орбит, Тахилт, Зүүнтүрүүн, Баянтуруун, Бөөр булаг, Баян-Уул, Хилчин		300	20		
99.		23	-	-	+	Хангайн далан		20	1.2		
100.		24	-	-	+	Баруунсалаа, Зээл, Баянхайрхан, Хустай		350	24.0	I-IV улиралд	СХДГА
101.		25	-	-	+	Хайрхан, Одонт		60	4.2		
102.		26	-	-	+	Баянбулаг хэсэг, Алтан овоо, Мандал овоо		60	4.0		
103.		28	-	-	+	Ногоончулуут, Сансар		16	1.0		
104.		30	-	-	+	Чулуут, Хилчин		10	0.6		
105.		31	-	-	+	Дэнж, Дунд наран		15	1.0		
106.		32	-	-	+	Эмээлт, Баруунтүрүүн, Шанд, Мал бордох		250	15.0		
<b>Дүн</b>								<b>2896</b>	<b>191.76</b>		
107.		1	-	-	+	Үнэгтэй гэр хороололд		15	1.05		
108.			-	-	+	Билгүүт		15	1.05		
109.	Багахангай	2	-	-	+	Мэргэн	Гэр бүлийн хэрэгцээнд	15	1.05	I-IV улиралд	БХДГА
110.			-	-	+	Хадат		10	0.7		
<b>Дүн</b>								<b>55</b>	<b>3.85</b>		
<b>Нийт</b>								<b>10071</b>	<b>664.22</b>		
<b>2.2. ӨМЧЛҮҮЛЭХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ЗОРИУЛАЛТ, ХЭМЖЭЭГ ТОГТООХ</b>											
<b>а. Газар эзэмшиж байгаа иргэдэд гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар өмчлүүлэх газрын байршил, хэмжээ</b>											

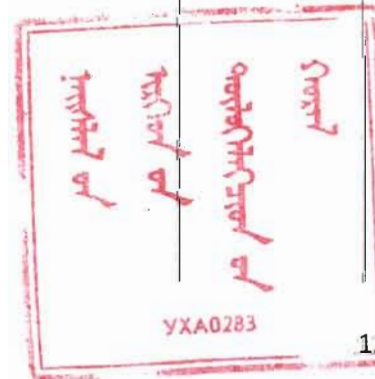
№	Дүүрэг	Хорооны дугаар	Байршил, нэгж талбарын дугаар	Иргэдийн тоо	Газрын хэмжээ /га/	Зориулалт	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Хэрэгжүүлэх байгууллага
1.	Баянгол	9	Горький, Давааны, Дэнжийн, Хасбаатарын, АОС гудамж	16	0.4	Гэр бүлийн хэрэгцээнд	I-IV улиралд	НГА, БГДГА
2.		10	Зүүн нарангийн гудамж	10	0.25			
3.		11	Хувьсгалын, Зүүн наран, Зүүн ард Аюушийн гудамж	3	0.1			
4.		16	Туул, Орхоны гудамж	2	0.08			
5.		20	Сонсголонгийн, Дэвшил сангийн аж ахуйн 5, ТЭЦ-4-ийн гудамж	2	0.08			
6.		21	Горький гудамж	10	0.3			
7.		22	Зүүн нарангийн гудамж	15	0.4			
8.		23	Зүүн наран, Зүүн ард Аюуш гудамж	15	0.4			
<b>Дүн</b>				<b>73</b>	<b>2.01</b>			
9.	Баянзүрх	2	Их, Бага, Дунд Дарь-Эхийн 1-5 дугаар хэсэгт	30	1.5	Гэр бүлийн хэрэгцээнд	I-IV улиралд	НГА, БЗДГА
10.		4	Цэргийн хотхон, Сайханы, Нарангийн гудамж орчим	70	3.5			
11.		5	Өлгийн 31 дүгээр гудамж, Монелын 1-53 дугаар гудамж	80	4.0			
12.		8	Эрдэнэтөлгойн, Холбоотолгойн 1-50 гудамж, Данзан, Улаанхуаран	30	1.5			
13.		9	Шархад, Ээжхайрханы 1-56 гудамж	80	4.0			
14.		10	Хангамж, Улаанхуаран, Витсамо, Төмөр замын, Сургуулийн, Баатархайрханы 1-7 дугаар гудамж	50	2.5			
15.		11	Товчоо, Ногоон зоорь, Баянбулаг, Дэнж, Чулуутын АОС, Булгачины гудамж	200	10.0			
16.		12	Сармисны хонхор, Жанжины буйрын зүүн урд хэсэг	30	1.5			
17.		13	Дүүрэг, Алтан тэвш АОС-ны гудамж	5	0.25			
18.		14	Консулын гудамж	5	0.25			
19.		16	Улаанхуаран, Цэргийн их сургууль, Дандарын гудамж	5	0.25			
20.		17	Эмнэлэг, Холбоотолгойн 1-46 дугаар гудамж, Эрдэнэтөлгой, Шархад	40	2.0			
21.		19	Цайз, Дэнжийн 1-50 дугаар гудамж, Цэргийн, Жаргалант	70	3.5			
22.		20	Төвийн хэсэг, Баяндөхөм, Гялалзахын энгэр, 10 айл орчим, Улаан эрэг, Туул	200	10.0			
23.		21	Жамсран уулын ар, Сэлбэ	100	5.0			
24.		22	Баруун зүүн алтан өлгий	70	3.5			
25.		23	Баатархайрхан, Сургууль, Улиастай	80	4.0			
26.		24	Цахлай, Овоот, Хоршоолол, Газарчин, Эрдэнэтөлгой, Жаргалант	75	3.75			
27.		27	Дунд Дарь Эх, Сэлбийн, Суврагын баруун урд	50	2.5			
28.		28	Хужирбулангийн 1-90 дүгээр гудамж	150	7.5			
<b>Дүн</b>				<b>1420</b>	<b>71.0</b>			
29.		7	Хувьсгалчдын А-Г гудамж	78	3.9	Гэр бүлийн	I-IV улиралд	НГА, ЧДГА

ХУА0283

30.	Чингэлтэй	8	Баруун, Зүүн тасганы гудамж	5	0.25	хэрэгцээнд			
31.		9	Усан сангийн гудамж	18	0.9				
32.		10	Дэнж, Чингэлтэй гудамж	25	1.25				
33.		11	Нуурын гудамж	16	0.8				
34.		12	Булагийн гудамж	84	4.2				
35.		13	Сургуулийн гудамж	13	0.7				
36.		14	Хайлаастын гудамж	11	0.55				
37.		15	Жаргалантын гудамж	10	0.5				
38.		16	Согоотын гудамж	120	6.0				
39.		17	Зүрх уул, Баянхайрхан, Сурагчийн гудамж	74	3.7				
40.		18	Яргайт, Хандгайтын гудамж	25	1.25				
41.		19	Тахилт, Доод салхит, Дээд салхитын гудамж		59				2.9
42.			Зуслан: Ар согоот, Гүнт, Майхан толгой, Зуунмод, Шадивлан, Яргайтын богино, Яргайт, Жигжид		310				11.6
<b>Дүн</b>				<b>848</b>	<b>38.5</b>				
43.	Сүхбаатар	9	Нуурын 7, 8 гудамж Чингэлтэй 14-19 гудамж, Алтайн 1-13 гудамж	2	0.06	Гэр бүлийн хэрэгцээнд	I-IV улиралд	НГА, СБДГА	
44.		11	Алтайн 22-28 гудамж, Рашаантын 16-20 гудамж, Зүүн сэлбэ 4-10 гудамж	3	0.09				
45.		12	Хангайн 1-24 гудамж	5	0.21				
46.		13	Рашааны 1-16гудамж, Ногооны талбайн 1-7 гудамж, Хангайн 23-24 гудамж	18	0.85				
47.		14	Хандгайтын 15-43 гудамж, Ногооны талбайн 1-3 гудамж	5	0.20				
48.		15	Дамбадаржаагийн 1-24 гудамж, 21-45 гудамж, 81-84 гудамж	45	2.74				
49.		16	Тоосгоны 1-5 гудамж, Бэлхийн 1-36 гудамж, Ойчид, Бэлхийн 33-1-ээс 33-7	60	3.45				
50.		17	Дамбадаржаагийн 25-83 гудамж, АОС, НҮН	17	0.88				
51.		18	Бэлхийн 35-54 гудамж, Гүнжийн 43-44	70	4.20				
52.		15	Ар хустай	20	1.21				
53.		19	Гоодой		20				1.22
54.			Шарга морьт		50				2.95
55.			Хуурай мухар		10				0.65
56.			Баянбулаг		18				1.10
57.			Майхан толгой		40				2.45
58.			Хандгайтын богино		10				0.66
59.			Хандгайт		7				0.42
60.			Санзай		15				0.93
61.			Бэлх		20				1.25
62.	Бэлх цээнэ		20	1.30					
63.	20	Бэлх цолмон		20	1.27				
64.		Бэлх даваат		7	0.46				
65.		Бэлх мааньт		3	0.18				



66.			Бэлх хадат	25	1.53			
67.			Бэлх цуурайт	5	0.32			
68.			Сэлх	48	3.13			
69.			Сэлбэ	10	0.63			
<b>Дүн</b>				<b>573</b>	<b>34.0</b>			
70.	Хан-Уул	4	Арцатын гудамж	5	0.25	Гэр бүлийн хэрэгцээнд	I-IV улиралд	НГА, ХУДГА
71.		5	Яармагийн гудамж	5	0.25			
72.		6	Нүхт, НҮН-ийн гудамж	10	0.5			
73.		7	Жаргалантын гудамж	10	0.5			
74.		8	Дэнж, Сонсголлонгийн гудамж	15	0.75			
75.		9	Центр, Бурхант, Буянт-Ухаагийн гудамж	45	2.5			
76.		10	Амгалан хотхон, Нисэх, Морин	30	1.5			
77.		12	Малчин, Хайрхан, Хабитат, Амралт, Өл, Таван толгой, Цагаан эрэг, Сонгино	50	2.25			
78.		13	Туул 7 хэсэг, 1,2,3,4,5-р хэсэг, Булагийн тохой, Шинэ суурьшил, Ногоочдын, Бөхөгийн гудамж	80	4.0			
79.		14	Бурхант, Өлзийт, Өлзийт дэнж, Барилга, Шинэ тосгон, Адис, Түргэний, Ногоочдын, Гавж, Гавьжийн шанд, Бугын ам, Уяачдын гудамж	80	4.0			
80.	16	Тайнь, Бурхант, Буянт-Ухаагийн гудамж	45	2.25				
<b>Дүн</b>				<b>375</b>	<b>18.75</b>			
81.	Сонгинохайрхан	1	Толгойтын 1-127-р гудамж	46	2.3	Гэр бүлийн хэрэгцээнд	I-IV улиралд	НГА, СХДГА
82.		2	Орбитын 1-80-р гудамж	47	2.3			
83.		3	Бага нарангийн 1-45-р гудамж	20	1.0			
84.		4	МИК, Мал тууврын замын 1-9-р гудамж	20	1.0			
85.			Алтан тариан 1-4-р гудамж					
86.			Их нарангийн 1-20-р гудамж					
87.		5	Баянголын 1-66-р гудамж	15	0.7			
88.		6	Тоосгоны 1-24-р гудамж	10	0.5			
89.		7	Баянхошууны 1-40-р гудамж	70	3.5			
90.			Монлааны 1-15-р гудамж					
91.	Ногоочний 1-25-р гудамж							
92.	Намаг 1-2-р гудамж, Хилчиний гудамж,							
93.		Горхийн 1-3-р гудамж, 0119 цэргийн ангийн 1-4-р гудамж, Колонкын гудамж						
94.		Дэнжийн 1-5-р гудамж, Далан 1-5-р гудамж, Геологийн 1-р гудамж, Овоот1-5-р гудамж, Керамик1-2-р гудамж						
95.	8	Баянцагааны 1-12-р гудамж, Булаг 1-2-р гудамж, нуурын 1-10-р гудамж	16	0.8				
96.	9	Баруун баян уулын 1-19-р гудамж	19	0.9				
97.		Малчины 1-3-р гудамж						
98.		Уулын 1-9-р гудамж, Зүүн салааны гудамж						
99.	10	Оёдолын 1-14-р гудамж	24	1.2				



100.		Зүүн баян уул 1-34-р гудамж		
101.		Овоотын 1-9-р гуламж, Хонхорын гудамж		
102.	11	АОС-ын 1-3-р гудамж	16	0.8
103.		Мандалын 1-13-р гудамж		
104.	20	Үйлдвэрчний 1-3 дугаар гудамж	1	0.05
105.		361-н гарамын Зоорийн гудамж, Аюушын гудамж, Нарийн фермерийн гудамж, Шархандны фермерийн гудамж, Рашаант хотхоны, рашаант нөөлөгтийн гудамж, тусгалын, усжуулалтын гудамж		
106.	21	361-н гарамын булгийн, хайрхан, өндөрхааны, баруун турууны гудамж, Уул, хужир 1-9-р гудамж, нуурын 1-10-р гудамж, Ар шижир, ар гүнтийн фермер, ногоон толгой өртөө	115	5.7
107.		369 гарамын, 335 өртөө, давааны зөрлөгийн гудамж, замчидын гудамж		
108.		Хүйн гол 347 зөрлөг гудамж, Мандарваа гудамж		
109.		Эмээлт бичигтийн гудамж, Жаргалантын гудамж, Майханы гудамж, Уулын гудамж, аюушын гудамж, Жаргалантын гудамж, Дүнзэн байрны гудамж		
110.		Баян-Уулын гудамж		
111.		Бөөр булагын гудамж		
112.	22	Тахилт сургуулийн гудамж, Тахилтын радио телевизийн гудамж	350	17.5
113.		Тахилтын 1-50-р гудамж		
114.		Хилчиний 1-109-р гудамж		
115.		Баян турууны 1-50-р гудамж		
116.	23	Хангайн 1-65 гудамж, Овоот 70-71-р гудамж	20	1.0
117.		Зээлийн барилгын 1-18-р гудамж		
118.		Зээлийн 1-38-р гудамж		
119.	24	Салхитын гудамж, Баянхайрханы гудамж, Үерийн гудамж	100	5.0
120.		Хустайн 1-7-р гудамж		
121.	25	Хайрханы 1-18-р гудамж	80	4.0
122.	25	Одонтын 1-30-р гудамж		
123.		Алтан овооны 1-48-р гудамж		
124.	26	Мандал овооны 1-41-р гудамж	150	7.5
125.		Баянбулагийн 1-5-р гудамж		
126.		Сансар 1-13-р гудамжны		
127.	28	Хөтөл 1-8-р гудамж	20	1.0
128.		Ногоон чулуутын 1-11-р гудамж		
129.		Чулуутын 1-10-р гудамж		
130.	30	Хамбын 1-8-р гудамж	10	0.5
131.		Хилчин хотхон		
132.		Хилчиний 1-8-р гудамж		

Гэр бүлийн хэрэгцээнд

I-IV улиралд

НГА, СХДГА



133.		Алтайн 1-10-р гудамж					
134.		Дунд нарангийн 1-15-р гудамж					
135.	31	Дэнжийн 1-5-р гудамж	40	2.0			
136.		Хайрханы 1-9-р гудамж, Аадарын гудамж, Налуугийн гудамж					
137.		Баруун түрүүний 1-27-р гудамж					
138.		Баруун түрүүний энгэрийн, товчооны гудамж					
139.		384-н гарамын 1-25-р гудамж					
140.	32	Эмээлт дэнжийн гудамж	65	3.2			
141.		Эмээлт халгайтын 1-5-р гудамжн					
142.		Шандын гудамж					
143.		Эмээлт нуурын гудамж					
144.		Цагаан хустын 1-5-р гудамж, Дарцагт уулын гудамж					
<b>Дүн</b>			<b>1254</b>	<b>62.45</b>			
145.	1	Энгэршанд, Уурхайчид, Баянзүрх, Өндөр настан	30	1.8			
146.	2	Нарлаг 1-5, 7-14 гудамж	30	1.8			
147.	3	Дэнж, Наран, Замчин, Баялаг, Баянбүрдийн хэсэг	30	1.8	Гэр бүлийн хэрэгцээнд	I-IV улиралд	НГА, БНДГА
148.	4	Нисэх, Алтай, Туул, Өлгий, Бүс нуур, Их ам	40	2.4			
149.	5	Гандан уул, Гандан ам, Гандан туул	40	2.4			
150.	7	Өвөршанд, Бадрал, Хийд	30	1.8			
<b>Дүн</b>			<b>200</b>	<b>12.0</b>			
151.	1	Сургалтын задгай	2	0.1			
152.		Хуцаа	3	0.2			
153.	2	Булагтай	8	0.4			
154.		Хужирт	5	0.3			
155.		Уурхайчин	4	0.2			
156.		Хилчин	5	0.2			
157.	3	Замчин	2	0.1			
158.		Нугын тал	10	0.6			
159.		Талын толгой	2	0.1			
160.		Жаргалант	2	0.1	Гэр бүлийн хэрэгцээнд	I-IV улиралд	НГА, БНДГА
161.	4	Рашаант	2	0.1			
162.		Байдлаг	2	0.1			
163.		Тогос Уул	3	0.1			
164.		Залуус	10	0.2			
165.		Наран	4	0.1			
166.	5	Нарийн	2	0.1			
167.		Нарийн нуур	10	0.5			
168.		Их гүн	5	0.3			
<b>Дүн</b>			<b>81</b>	<b>3.8</b>			
169.	1	Үнэгтэй	15	1.05			
170.		Саалийн толгой	15	1.5	Гэр бүлийн хэрэгцээнд	I-IV улиралд	НГА, БНДГА
171.	2	Замчин	5	0.35			
172.		Цайдам	6	0.42			



173.		Тахилгат	10	0.5		
174.		Хадат	10	0.7		
175.		Билгүүт	5	0.35		
176.		Бор-үзүүр	10	0.7		
177.		Нуур	5	0.35		
178.		Мэргэн	3	0.21		
179.		Алтгана	3	0.21		
<b>Дүн</b>			<b>87</b>	<b>6.34</b>		
<b>Нийт</b>			<b>4911</b>	<b>248.85</b>		

### 2.3. ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР

№	Дүүрэг, хороо	Эзэмшүүлэх хэлбэр			Газрын байршил	Зориулалт	Газрын хэмжээ /га/	Хугацаа	Хариуцах байгууллага
		Дуудлага худалдаагаар	Төсөл шалгаруулалтаар	Төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд					

### ТОХИЛОГ ОРОН СУУЦ ТУХТАЙ АМЬДРАЛЫН ҮНДЭС

#### 2.3.1. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, техник эдийн засгийн үндэслэл боловсруулах

1.	Сүхбаатар дүүргийн 9, 10, 11, 12-р хороо	=	=	=	Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн VII дугаар нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол	Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зураг төсөл боловсруулах	210	I-IV улиралд	НХТЭТГ
2.	Хан-Уул дүүргийн 14-р хороо	=	=	=	Улаанбаатар хотын Өлзийт дагуул тосгон		1220		
3.	Хан-Уул дүүргийн 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16 дугаар хороо	=	=	=	Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн 25, 26, 27, 28, Y-5 нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол		4400		
4.	Налайх дүүрэг 1-р хороо	=	=	=	Барилгын материалын бөөний худалдааны төв	ТЭЗҮ боловсруулах	ТЭЗҮ-ний дагуу		
5.	Сонгинохайрхан, Баянзүрх дүүрэг	=	=	=	Улаанбаатар хотын баруун зүүн хэсгийн ачаа, тээврийн ложистик төв				
6.	Сонгинохайрхан дүүргийн 21-р хороо	=	=	=	Улаанбаатар хотын Жаргалант, Рашаант, 361-ийн гарам дагуул тосгод	Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зураг төсөл боловсруулах	3176.1		
7.	Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 22-р хороо	=	=	=	Баянголын ам	Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зураг төсөл боловсруулах	306.8		
8.	Сонгинохайрхан дүүргийн 21-р хороо	=	=	=	Ар гүнтэд		1500.0		

УХА0283



9.	Сонгинохайрхан дүүргийн 24-р хороо	=	=	=	Толгойтын баруун салаа		328.3		
10.	Сонгинохайрхан дүүргийн 25-р хороо	=	=	=	Толгойтын зүүн салаа		252.2		

**Дүн**

**11392.9**

**2.3.2. Гэр хорооллын газрыг шинэчлэн зохион байгуулах төсөл хэрэгжүүлэх**

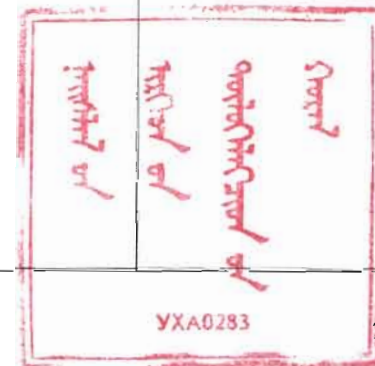
1.	Сүхбаатар дүүргийн 9,10,11,12-р хороо	=	=	=	9,10,11,12-р хороо	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	210.0	I-IV улиралд	НХТЕТГ
2.	Чингэлтэй дүүрэг 8 дугаар хороо				Баруун тасган болон дунд тасганы хэсэг	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	27.0		ЧДЗДТГ
3.	Чингэлтэй дүүрэг 11 дүгээр хороо				Нуурын 8,9,10,11,12,13,14 дүгээр гудамж, нуурын 15-209, 304 тоотууд	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	12.0		ЧДЗДТГ
4.	Налайх дүүрэг 2-р хороо	=	=	=	Тайж гэр хороололд	Төрийн албан хаагчдын орон сууц	2.0		НХТЕТГ, НДЗДТГ
5.	Налайх дүүрэг 7-р хороо	=	=	=	Өвөршанд Бадрал гэр хороололд	Гэр хорооллын газрыг шинэчлэн зохион байгуулах төсөл	4.8		НХТЕТГ, НДЗДТГ
6.	Налайх дүүрэг 7-р хороо				Өвөршанд гэр хороололд	Гэр хорооллын газрыг шинэчлэн зохион байгуулах төсөл	54.0		НХТЕТГ, НДЗДТГ

**Дүн**

**309.8**

**2.3.3. Ашиглалтын шаардлага хангахгүй орон сууц, барилга байгууламжийг буулган шинэчлэн барилгажуулах**

№	Дүүрэг, хороо	Байршил	Зориулалт	Газрын хэмжээ /га/	Хугацаа	Хариуцах байгууллага
1.	Баянгол дүүрэг 1-р хороо	Орон сууцны Давхрын 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20 дугаар байр	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгыг буулган шинээр барих	1.25	I-IV улиралд	НХТЕТГ
2.	Баянгол дүүрэг 2-р хороо	Орон сууцны 1, 2, 3, 5, 6, 7 дугаар байр		3.43		
3.	Баянгол дүүргийн 3-р хороо	Орон сууцны 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34-р байр, Есөн шар СӨХ		1.5		
4.	Баянгол дүүргийн 3-р хороо	Орон сууцны 22, 23, 24, 35, 36, 37		1.21		
5.	Баянгол дүүрэг 4-р хороо	Орон сууцны Давхрын 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 дүгээр байр		1.64		
6.	Баянгол дүүргийн 16-р хороо	Орон сууцны 1-60, 2-60-р байр, Гандан-60 СӨХ		0.14		
7.	Баянгол дүүргийн 17-р хороо	Орон сууцны 27-р байр, Хос багана СӨХ		0.1		
8.	Баянгол дүүргийн 20-р хороо	Орон сууцны ТТЭ-37, ОС-8, АТ-12, БХН-30, БХН-2-27, БХН-48 дугаар байр		2.24		
9.	Баянзүрх дүүргийн 1-р хороо	Орон сууцны 30-р байр		0.12		
10.	Баянзүрх дүүргийн 2-р хороо	Орон сууцны 1, 2, 5, 8, 9-р байр		0.84		
11.	Баянзүрх дүүргийн 3-р хороо	Орон сууцны 45, 48-р байр, Тансаг дөл СӨХ		0.37		



12.	Баянзүрх дүүргийн 6-р хороо	Орон сууцны 62-р байр,		0.15		
13.	Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо	Орон сууцны 27-р байр		0.32		
14.	Баянзүрх дүүргийн 11-р хороо	Хонхорын сургуулийн ажилчдын орон сууц		0.21		
15.	Баянзүрх дүүргийн 13-р хороо	Орон сууцны 40-р байр, Улаанхуаран өргөө ОНӨААТҮГ		0.14		
16.	Баянзүрх дүүргийн 16-р хороо	Орон сууцны 5, 6, 7, 8, 16, 21, 22, 24, 27-р байр,		1.45		
17.		Хорих 8-н айлын байр		0.23		
18.	Баянзүрх дүүргийн 19-р хороо	Орон сууцны 1-р байр, СOT-03, 08, 09, 10, 11-р байр		1.1		
19.	Баянзүрх дүүргийн 22-р хороо	Орон сууцны 200, 201, 202 -р байр, Улаанхуаран өргөө ОНӨААТҮГ		0.47		
20.	Баянзүрх дүүргийн 23-р хороо	Улиастайн офицеруудын орон сууцны 2-9-р байр		1.09		
21.		Улиастайн орон сууцны 1, 2, 3-р байр, Сансар СӨХ		0.34		
22.	Сүхбаатар дүүргийн 4-р хороо	Орон сууцны Дулааны 18, Худаг усны 36-р байр		0.32		
23.		Орон сууцны 53-р байр		0.05		
24.	Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо	Орон сууцны 22-р байр, Сэрэлт-22 СӨХ		0.08		
25.		Орон сууцны 1, 2, 3, 4, 24-р байр, Уйлган СӨХ		1.09		
26.		Орон сууцны 5, 25, 27, 28-р байр, Эхлэл-2 СӨХ		0.75		
27.		Орон сууцны 21-р байр		0.14		
28.		Сүхбаатар дүүргийн 10-р хороо	Нийтийн орон сууцны 1, 2, 3, 4, 6, 9, 10-р байр		1.4	
29.	Хан-Уул дүүргийн 2-р хороо	БҮК-ийн 53, 54 дүгээр байр, Ариун туул СӨХ		0.42		
30.		Нэхмэлийн 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 19, дугаар байр, Ажилчин СӨХ	Шинэчлэн барилгажуулах зураг төсөл боловсруулах, хэрэгжүүлэх	5.08	I-IV улиралд	НХТЕТГ
31.	Хан-Уул дүүргийн 3-р хороо	Орон сууцны АШҮН 31-р байр		0.1		
32.		Орон сууцны 25, 26-р байр		0.38		
33.		Орон сууцны Талхны 20-р байр, Уянга СӨХ		0.11		
34.	Хан-Уул дүүргийн 4-р хороо	Орон сууцны 5, 6-р байр		0.07		
35.	Хан-Уул дүүргийн 6-р хороо	Орон сууцны 20-1, 20-2-р байр		0.1		
36.	Хан-Уул дүүргийн 10-р хороо	Нисэхийн 34, 35-р байр, Буянт-Ухаа СӨХ		0.52		
37.	Хан-Уул дүүргийн 11-р хороо	Орон сууцны УА-36А, 36Б-р байр		0.24		
38.		Орон сууцны Сүрьеэгийн эмнэлгийн 20-р байр		0.13		
39.	Хан-Уул дүүргийн 12-р хороо	Биокомбинатын 39-р байр, Био СӨХ		0.26		
40.	Хан-Уул дүүргийн 13-р хороо	Орон сууцны 1, 2, 3, 4, 5-р байр	Шинэчлэн барилгажуулах зураг төсөл боловсруулах, хэрэгжүүлэх	0.28	I-IV улиралд	
41.		Орон сууцны 2А-10-р байр		0.03		
42.	Чингэлтэй дүүргийн 2-р хороо	Орон сууцны 25-р байр, Мянгат СӨХ		0.15		
43.		Орон сууцны Үйлдвэр Хоршооллын 12-р байр		0.06		

УХА0283

44.	Чингэлтэй дүүрэг 4 дүгээр хороо	Орон сууцны 6, 37-р байр, Шарга СӨХ		0.68		HXTEГГ	
45.	Чингэлтэй дүүргийн 6-р хороо	Бага тойруугийн гудамж дахь хуучны орон сууцны 19 байр		7.0			
46.	Чингэлтэй дүүргийн 9-р хороо	Орон сууцны 44-р байр, Барилгачин СӨХ		0.3			
47.	Чингэлтэй дүүрэг 9 дүгээр хороо	Дэнжийн мянгын цагаан байрууд		11.0			
48.	Чингэлтэй дүүргийн 9-р хороо	Орон сууцны 31, 31-2, 37-р байр		0.1			
49.		Орон сууцны 50, 51, 52-р байр		0.1			
50.		Орон сууцны 41, 43-р байр		0.6			
51.		Орон сууцны 71-р байр		0.03			
52.	Сонгинохайрхан дүүрэг 7-р хороо	Орон сууцны 76/1, 76/2-р байр байр		0.13			
53.		ХЦ 20-р байр		0.09			
54.	Сонгинохайрхан дүүрэг 18-р хороо	Орон сууцны СТ1-СТ5-р байр, Мөнгөн цом СӨХ		0.84			
55.		Орон сууцны СТ-4, СТ-5-р байр, Мөнгөн цом СӨХ		0.4			
56.	Сонгинохайрхан дүүргийн 19-р хороо	Орон сууцны 3-20-р байр		0.07			
57.		Орон сууцны 1/48, 2/48, 4/48-р байр, Тулгат-21 СӨХ		0.51			
58.	Сонгинохайрхан дүүргийн 20-р хороо	Орон сууцны Н/1-Н/3-р байр, Тулга-21 СӨХ		0.3			
59.		Орон сууцны 48-р байр		0.34			
60.		Орон сууцны Ц1 байр		0.05			
61.	Сонгинохайрхан дүүргийн 22-р хороо	Орон сууцны 1-36, 2-36-р байр		0.18			
62.	Сонгинохайрхан дүүрэг 27-р хороо	Орон сууцны 12/1, 12/2, Махны 16, 33-р байр,	Шинэчлэн барилгажуулах зураг төсөл боловсруулах, хэрэгжүүлэх	0.52	I-IV улиралд		HXTEГГ
63.		Орон сууцны 33-р байр		0.619			
64.		Орон сууцны 1/12, 2/12-р байр		0.28			
65.		Орон сууцны 2А, ГЗАБ байр		0.08			
66.	Налайх дүүргийн 2-р хороо	Орон сууцны 4, 5-р байр, Жаргалант СӨХ		0.17			
67.		Орон сууцны 24, 25, 26, 27, 29, 30-р байр, Дэвшил-6 СӨХ		1.2			
68.		Орон сууцны 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 18, 20-р байр		0.7			
<b>Дүн</b>				<b>49.39</b>			

2.3.4. Төрийн болон төсөвт байгууллагад



№	Дүүрэг, хороо	Эзэмшүүлж, ашиглуулах хэлбэр			Эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын байршил	Зориулалт	Газрын хэмжээ /га/	Хугацаа	Хариуцах байгууллага
		Дуудлага худалдаагаар	Төсөл шалгаруулалтаар	Төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэглээн					
1.	Баянзүрх дүүрэг 16-р хороо	=	=	+	Орон сууцны 11-р байрны баруун талд	Өрхийн эмнэлэг	0.036	I-IV улиралд	НЭМГ
2.	Баянзүрх дүүргийн 21-р хороо	=	=	+	Хуучин ганц худгийн зүүн талд	Үйлдвэрлэл	25.0		Таван толгой түлш ХХК
3.	Сүхбаатар, Чингэлтэй, Баянзүрх дүүрэг	=	=	+	Сэлбэ гол дагуу	Эргийн тохижилт	110.0		Сангийн яам, НХТЕТГ, НГА
4.	Чингэлтэй дүүргийн 16, Сонгинохайрхан дүүргийн 10.25-р хороо	=	=	+	Согоотын амны адагт	Үйлдвэрлэл	26.5		Таван толгой түлш ХХК
5.	Хан-Уул дүүргийн 12-р хороо	=	=	+	Био комбинат, 12 дугаар хорооны зүүн талд	Өрхийн эмнэлэг	0.036		НЭМГ
6.	Хан-Уул дүүргийн 13-р хороо	=	=	+	Туул тосгоны орчим	Фермер /гахай, шувуу/	70.0		ЗАА, НМХГ, НГА, НХХААГ
7.	Сонгинохайрхан дүүрэг 1-р хороо	=	=	+	Найрамдал олон улсын хүүхдийн зуслангийн урд	Бохирын байгууламжийн барилга	0.5		УСУГ
8.	Сонгинохайрхан дүүрэг 21-р хороо	=	=	+	Рашаант өртөө орчимд	Агуулах	2.0		ЗАА
9.	Сонгинохайрхан дүүрэг 21-р хороо	=	=	+	Нарийны эх хэсэгт	Малын тэжээл тариалах	100.0		НЗДТГ, НХААГ
10.	Сонгинохайрхан дүүргийн 32-р хороо	=	=	+	Эмээлтийн малын гаралтай хог хаягдлыг булах төвлөрсөн цэг	Хог хаягдлын цэг	5.0		ЗАА
11.	Сонгинохайрхан дүүрэг 32-р хороо	=	=	+	Эмээлт, шинэ товчооны баруун урд	Үнсэн сан	4.0		ЗАА
12.	Баянзүрх, Сонгинохайрхан дүүрэг	=	=	+	Шалган нэвтрүүлэх товчоо орчим	Журмын хашаа	0.6		НЗДТГ, НМХГ, НХТЕТГ
13.	Төвийн 6 дүүрэгт	=	=	+	Дүүргийн нутаг дэвсгэрт	Төмс, хүнсний ногооны худалдаалах цэг	0.6		НХХААГ

ХХААГ

УХА0283

14.	Багануур дүүрэг 1-р хороо	=	=	+	Баялаг хотхоны зүүн урд	Сургууль	0.35		НБГ, НХОГ
15.	Багануур дүүрэг 1-р хороо	=	=	+	Орон сууцны 22 дугаар байрны хойд талд	Соёлын төв	1.0		БНДЗДТГ, НХОГ
16.	Налайх дүүрэг 3-р хороо	=	=	+	Налайхын барилгын үйлдвэрлэл, технологийн паркин орчимд	Үйлдвэрлэл, технологийн паркин үйл ажиллагаа	130.0		НБМҮТП
<b>Нийт</b>							<b>475.62</b>		

**НАЙДВАРТАЙ ДЭД БҮТЭЦ ХӨГЖЛИЙН ТҮЛГҮҮР**

**2.3.5. Дэд бүтэц, нийтийн үйлчилгээний зориулалтаар**

№	Дүүрэг, хороо	Газрын байршил	Зориулалт	Газрын хэмжээ/га/	Хугацаа	Хариуцах байгууллага
<b>а. Цэвэр ус, ариутгах татуурга</b>						
1.	Баянгол дүүрэг 4-р, Сонгинохайрхан дүүргийн 12,13-р хороо	Дулааны 11г д магистралын өргөтгөлийн ажилтай уялдуулж төвийн цэвэр усны ф400мм шугамыг өргөтгөх 3.4км	Цэвэр усны шугам	3.4	I-IV улиралд	ЗАА, УСУГ
2.	Баянзүрх дүүргийн 2 дугаар хороо	4-р хэсэг 27-р хороотой залгаа хэсэг	Усан сан /худаг/	0.004		
3.	Баянзүрх дүүргийн 21 дүгээр хороо	3-р хэсгийн айлууд хэрэглээний усыг задгай ус хэрэглэдэг, 47,48-р гудамжны дунд худаг барих	Усан сан /худаг/	0.004		
4.	Баянзүрх дүүргийн 27 дүгээр хороо	Дунд дарь эхийн 14, 17, 18-р хэсэг 1585 тоотын урд газар нь бэлэн худаг барих	Усан сан /худаг/	0.004		
5.	Баянзүрх дүүрэг 3,4,14-р хороо	Төвийн цэвэр усны ф200мм шугамыг ф400мм өргөтгөх ажил	Цэвэр усны шугам	1		
6.	Баянзүрх дүүрэг 16,19 дүгээр хороо	Цайз коллектор ф500мм голчтой шугамын өргөтгөл 1400м урттай	Бохир усны шугам	1.68		
7.	Баянзүрх дүүрэг 1, 3, 7 дугаар хороо	12а,б бохир усны ф500мм голчтой цуглуулах шугамын 980м урттай	Бохир усны шугам	1.17		
8.	Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороо	3, 4-р хэсгийн нутаг дэвсгэр буюу зайсан толгойн зүүн талын гэр хороололд нэн шаардлагатай байгаа худаг барих	Усан сан /худаг/	0.004		
9.	Хан-Уул дүүргийн 2,15-р хороо	Хавай, Юби таун орчим	Бохир усны шугам	1.92		
10.	Сонгино хайрхан дүүргийн 20-р хороо, Баянголын 20-р хороо, Хан-Уулын 3-р хороо	Туул-1 коллекторын 3,4-р ээлж	Бохир усны шугам	14.0		
11.	Сонгинохайрхан дүүрэг	20 дугаар хороо	Төв цэвэрлэх байгууламж	20.0		
12.	Баянзүрх, Сүхбаатар, Чингэлтэй, Сонгинохайрхан дүүрэг	Гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөрийн хүрээнд усан сангуудыг холбох	Цэвэр усны шугам	42.0		
<b>Дүн</b>				<b>85.186</b>		

б. Дулаан хангамж								
1.	Баянгол дүүрэг	8а, 8б магистраль "Хөх бүрд" захын урд талын ТК-802 цэгээс ТК-824 худаг хүртэл	2Ф500мм-ийн голчтой 1.81 км дулааны шугамыг 2Ф600мм голчтой болгон өргөтгөх	L=1810м S=1.81га	I-IV улиралд	ЗАА, НХТЕТГ, УБДС		
2.	Сүхбаатар дүүрэг	2а, б магистраль ТК-117 цэгээс ТК-228 цэг хүртэл	2Ф300/350мм голчтой 2.25 км дулааны шугамыг 2Ф400мм болгон өргөтгөх	L=2250м S=2.25га				
3.	Сүхбаатар дүүрэг	Бага тойрог 4а, б магистраль	2Ф250мм 2.65 км дулааны шугамыг 2Ф400/500мм болгон өргөтгөх	L=2650м S=2.65га	I-IV улиралд	ЗАА, НХТЕТГ, УБДС		
4.	Хан-Уул, Баянзүрх дүүрэг	5в-12а магистрالیин холбоос	2Ф600мм-ийн 0.5 км дулааны шугамын өргөтгөл	L=500м S=0.5га				
5.	Хан-Уул дүүрэг	13 дугаар магистрالیин нам цэгийн хэрэглэгчдийн буцах даралтыг буулгах холбоос	2Ф500мм-ийн 1.2 км дулааны шугам	L=1200м S=1.2га				
6.	Хан-Уул дүүрэг	5а магистраль ДЦС-3 ТӨХК-аас ТК-1699 цэг хүртэл	2Ф800мм-ийн голчтой 2.8 км дулааны шугамыг 2ф1000 болгон өргөтгөх	L=2800м S=2.8га				
7.	Сонгинохайрхан дүүрэг	8в, 8г магистраль ТК-844 цэгээс ТК-824 хүртэлх	2Ф400, 2Ф500мм-ийн голчтой 1.8 км дулааны шугам	L=1800м S=1.8 га				
8.	Сонгинохайрхан, Баянгол дүүрэг	Москва хорооллын замын урд талын 18-р цэгээс гэмтлийн эмнэлэгийн урд тал хүртэл	Ф700мм-ийн голчтой 3.2км Өнөр хорооллын хойд тал, Бичил 7 дугаар хорооллыг дулаанаар хангах шинэ шугам	L=3350м S=5.28га				
<b>Дүн</b>				<b>18.29</b>				

в. Цахилгаан хангамж						
1.	Баянгол дүүргийн 2-р хороо	ХТП-0248 барилга засвар	Цахилгаан хангамж сайжруулах	0.012	I-IV улиралд	ЗАА, УБЦТС
2.	Баянзүрх дүүрэг 2-р хороо	КТПН-1089 дэргэд шинээр барилга барьж, шинэчлэх.	Цахилгаан хангамж сайжруулах	0.012		
3.	Сүхбаатар дүүрэг 16-р хороо	110/35/10кВ-ын 7-р хороолол дэд станцаас Сэлбэ дэд станцын 10кВ-ын хуваарилах байгууламж хооронд кабель шугам татах	Цахилгаан хангамж сайжруулах	0.36		
4.	Сүхбаатар дүүрэг 16, 17-р хороо	Шинэ 110кВ-ын дэд станцаас шинээр барих хуваарилах байгууламж хооронд кабель шугам татах	Цахилгаан хангамж сайжруулах	0.78		
5.	Сүхбаатар дүүрэг 17-р хороо	ХТП-0347 дэд станцыг РТП болгон өргөтгөх	Цахилгаан хангамж сайжруулах	0.018		
6.		Шинэ 110кВ-ын дэд станцаас ХТП-0347 хооронд кабель шугам татах	Цахилгаан хангамж сайжруулах	0.26		
7.	Хан-Уул дүүрэг 10-р хороо	110/10кВ Буянт-Ухаа дэд станцаас 10кВ-ын гаргалга шинээр гаргаж Шунхлай фидерийн ачааллыг хуваах	Цахилгаан хангамж сайжруулах	1.1		
8.	Хан-Уул дүүрэг 16-р хороо	110/10кВ Буянт-Ухаа дэд станцаас шинээр гаргалга гаргах	Цахилгаан хангамж сайжруулах	0.064		
9.	Хан-Уул 13-р хороо	35/6кВ Шувуу дэд станцаас 6кВ-ын гаргалга шинээр гаргаж Шанд фидерийг хуваах.	Цахилгаан хангамж сайжруулах	0.112		

УХА0283

21

10.	Сонгинохайрхан дүүрэг 4-р хороо	Их наран станцын зүүн талд	Цахилгаан хангамж сайжруулах	0.012		
11.	Сонгинохайрхан дүүрэг 32-р хороо	10 кВ-ын ПРП-ээс шинээр гаргалга кабель шугам гаргаж Нефть фидерийг хуваах	Цахилгаан хангамж сайжруулах	0.06		
<b>Дүн</b>				<b>2.79</b>		

**г. Хөрсний ус зайлуулах систем болон үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж**

1.	Баянзүрх дүүргийн 9 дүгээр хороо	9 дүгээр хорооны үерийн далан суваг	Үерийн далан	5.0	I-IV улиралд	ЗАА, НХТЕТГ,
2.	Баянзүрх дүүргийн 17 дугаар хороо	Да хүрээ захын урд тал эмнэлгийн 89-р гудамжны үерийн хамгаалалтын далан суваг		3.0		
3.	Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороо	Цайз, Цахлайн гудамж, хөрсний ус болон үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж		0.4		
4.	Сонгинохайрхан дүүргийн 7 дугаар хороо	Сонгинохайрхан дүүргийн 7-р хорооны үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажил		10.0		
5.	Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дугаар хороо	Сонгинохайрхан дүүргийн 21-р хороо Жаргалант тосгоны үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажил		10.0		
6.		Сонгинохайрхан дүүргийн 21-р хороо 3,61 гарамын үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажил		3.0		
7.	Чингэлтэй дүүргийн 19-р хороо	Ар согоот болон Доод салхит орчим		Үерийн ус зайлуулах, Сэлбэ голын урсацыг нэмэгдүүлэх шүүрүүл сувгийн ажил		
<b>Дүн</b>				<b>81.4</b>		

**д. Холбоо мэдээлэл**

1.	Хан-Уул дүүрэг	Шинэ Яармаг хороолол, Буянт ухаа хороолол ХЕТ-ний Ү1 бүсэд	АТС суурилуулах зураг төсөл, угсралтын ажил 3 давхар 1ш байр 21x16	1.0	I-IV улиралд	НХТЕТГ
2.	Налайх дүүргийн 3-р хороо		Шилэн кабель	5.0		НБМҮТП
<b>Дүн</b>				<b>6.0</b>		
<b>Дүн</b>				<b>193.654</b>		

**2.4. ДУУДЛАГА ХУДАЛДААНЫ ЗАРЧМААР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ, АШИГЛУУЛАХ ГАЗРЫН ЗОРИУЛАЛТ, БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ**

№	Дүүрэг, хороо	Эзэмшүүлж, ашиглуулах хэлбэр			Эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын байршил	Зориулалт	Газрын хэмжээ IгаI	Хугацаа	Хариуцаж байгууллага
		Дуудлага худалдаагаар	Төсөл шалгаруулалтаар	Төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд					
1.	Баянзүрх дүүргийн	+	=	=	Улаанбаатар-Налайхын чиглэлийн авто замын	Амины сууцны хороолол	1.7		




11-р хороо					хойд талд					
2.	Хан-Уул дүүргийн 10-р хороо	+	=	=	Төв аймаг чиглэлийн авто зам дагуу		Худалдаа, үйлчилгээ	0.8	I-IV улиралд	НГА
3.		+	=	=	Морингийн гэр хорооллын урд		Орон сууц	2.0		
4.		+	=	=	Морингийн гэр хорооллын урд		Орон сууц	2.0		
5.	Сонгинохайрхан дүүргийн 21-р хороо	+	=	=	Рашаант өртөөний зүүн талд		Аж ахуйн	2.021	I-IV улиралд	НГА
6.		+	=	=	Рашаант өртөөний зүүн талд		Аж ахуйн	1.0		
7.		+	=	=	Рашаант өртөөний зүүн талд		Аж ахуйн	1.0		
8.		+	=	=	Нарийны эх, Хөшигт уулын урд		Аялал жуулчлал	2.0		
9.		+	=	=	Баруун турууны давааны баруун хойд талд		Аж ахуйн	2.02		
10.		+	=	=	Баруун турууны давааны баруун хойд талд		Аж ахуйн	1.0		
11.		+	=	=	Ар Шижирийн аманд		Хүлэмжийн аж ахуй	1.0		
12.		+	=	=	Ар Шижирийн аманд		Хүлэмжийн аж ахуй	1.0		
13.	+	=	=	Ар Шижирийн аманд		Хүлэмжийн аж ахуй	1.0			
14.	Налайх дүүргийн 5-р хороо	+	=	=	Гандан уулын урд талд		Үйлдвэрлэл	1.0		
15.		+	=	=	Гандан уулын урд талд		Үйлдвэрлэл	1.0		
16.	Багахангай дүүргийн 1-р хороо	+	=	=	Үйлдвэрлэлийн хими 1		Үйлдвэрлэл	3.0		
<b>Дүн</b>								<b>23.541</b>		

**ТҮГЖРЭЛГҮЙ ГУДАМЖ, БУХИМДАЛГҮЙ ХОТ**

**2.5. АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖ**

№	Дүүрэг, хорооны дугаар	Байршил	Хэмжээ			Зориулалт	Хариуцах байгууллага	Хугацаа
			Урт /Km/	Өргөн /m/	Талбай /га/			
1.	Баянгол дүүрэг, 3-р хороо	Дунд голын арын замыг Энгельсийн авто замтай холбох	0.5	30	1.5	Авто зам	НАЗХГ	2019
2.	Баянгол дүүрэг, 4-р хороо	Хермес төв төмөр замын 401 км, ПК4-14 ЗВ-д байрлах авто машины нүхэн гарц	0.2	14	0.2	Нүхэн гарц		
3.	Баянгол дүүрэг, 6-р хороо	Улаанбаатар паласын хойд талын үерийн далан дагасан авто замыг 3 дугаар эмнэлэгийн арын замтай холбох авто зам	1.5	30	4.5	Авто зам		
4.	Баянгол дүүрэг, 15-р хороо	40-р сургуулийн баруун талаар Хасбаатарын гудамжийг Энэбишийн өргөн чөлөөтэй холбох	0.1	30	0.3			
5.	Баянзүрх дүүрэг, 17, 21-р хороо	Дарь-Эхийн авто замын борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ 3.2 км	3.2	15	4.8	Борооны ус зайлуулах шугам		
6.	Баянзүрх дүүрэг, 9,17-р хороо	Шар хадны эцсээс Цахлайн 15-р гудамж хүртэл авто зам	0.7	30	2.1	Авто зам		
7.	Баянзүрх дүүрэг, 19, 24-р хороо	465-р худагаас Алтай дэлгүүрийн урдуур Газарчингийн 15-р гудамж хүртэлх авто зам	0.7	30	2.1			
8.	Баянзүрх дүүрэг, 13-р хороо	Энхтайвны өргөн чөлөөг Нарны замтай холбох авто зам	1.2	50	6			
9.	Баянзүрх дүүрэг 1-р хороо	Их тойруугийн авто замыг Токиогийн гудамжтай холбох авто зам /Сэлбийн гүүрийн зүүн талаас Сэлбийн зүүн эргээр Голден вилл хотхоны урдуур явж Токиогийн гудамжтай нийлнэ/	0.7	30	2.1			


  
 UXA0283



10.	Баянзүрх дүүрэг, 3, Сүхбаатар дүүрэг, 1, 2, Хан-Уул дүүргийн 1-р хороо	Энхтайвны гүүрний баруун талд төмөр замын 405м, ПК2-5,6 3В-д байрлах авто машины нүхэн гарц	0.8	14	6	Нүхэн гарц		
11.	Баянзүрх дүүрэг 4-р хороо	Доржийн гудамжийг Энхтайвны өргөн чөлөөтэй холбох авто зам	0.2	30	0.6	Авто зам		
12.	Баянзүрх дүүрэг 6-р хороо	24-р байрнаас 22Б байр хүртэлх байгалийн чулуун зам, 2-р хэсэг	0.2	30	0.6	Авто зам		
13.	Баянзүрх дүүрэг 11-р хороо	Туул зерлөг орчмын төмөр замын доорх авто машины нүхэн гарц	0.5	30	1.5	Нүхэн гарц		
14.	Баянзүрх дүүрэг 12-р хороо	Жанжин клубын замаас урагш Дүнжингарав худалдааны төвийн зүүн талын замтай холбох авто зам	0.6	30	1.8	Авто зам		
15.	Баянзүрх дүүрэг, 12, 26-р хороо	Жанжин клубын авто замаас урагш төмөр замын 411м, ПК8-32-д байрлах авто машины нүхэн гарц	0.8	14	6	Нүхэн гарц		
16.	Баянзүрх дүүрэг, 14, 26-р хороо	Ахмадын хорооллын зүүн урд талд төмөр замын 407м, ПК10-40 3В-д байрлах авто машины нүхэн гарц	0.8	14	6	Нүхэн гарц		
17.	Баянзүрх дүүрэг, 14, 25, 26-р хороо	Нарантуул худалдааны төвийн уулзвар төмөр замын 407м, ПК5-18 3В-д байрлах авто машины нүхэн гарц	0.4	21	0.8	Нүхэн гарц		
18.	Баянзүрх дүүрэг 19-р хороо	Цайз захын баруун хойноос Газарчингийн гудамжтай холбох авто зам	0.7	30	2.1	Авто зам	НАЗХГ	2019
19.	Баянзүрх дүүрэг 20-р хороо	Шар хоолойн хатуу хучилттай авто зам 4.7 км	4.7	30	14.1	Авто зам		
20.		Геологийн төв лабораторын уулзвар төмөр замын 398м ПК2-8 3В-д байрлах авто машины нүхэн гарц	1.5	14	2.1	Нүхэн гарц		
21.	Баянзүрх дүүрэг 27-р хороо	Дарь-Эхийн авто замаас 45-р цэцэрлэг хүртэлх авто зам	0.4	30	1.2	Авто зам		
22.	Сүхбаатар дүүрэг, 17-р хороо	Бэлхийн замын 2-р буудлаас баруун хойд зүгийн амны авто зам	0.7	30	2.1	Авто зам		
23.	Сүхбаатар дүүрэг, 17-р хороо	159-р цэцэрлэгийн урд талаар 58 дугаар бага сургууль хүртэлх авто зам	0,2	30	1.8	Авто зам		
24.	Чингэлтэй дүүрэг 16, Сонгинохайрхан дүүрэг 28-р хороо	Хувьсгалчдын авто замаас хайлаастын авто замын эцэс хүртэл 3,4км авто замын үлдэгдэл хэсгүүдийг байгалийн чулуун хучилттай болгох	0.8	30	2.4	Авто зам	НАЗХГ	2019
25.	Чингэлтэй дүүрэг, 4-р хороо	Лааганы гудамжнаас 74-р цэцэрлэгийн баруун урд уулзвар хүртэлх авто замын өргөтгөл	0.1	30	0.3	Авто зам		
26.	Чингэлтэй дүүрэг, 7-р хороо	Далан давхрын шинэ авто замаас 224-р цэцэрлэг хүртэлх шинээр баригдах 1.2 км авто замын үргэлжлэл 2-р хэсэг	0.5	30	1.5	Авто зам		
27.	Чингэлтэй дүүрэг 7, 8-р хороо	Тасганы овооноос Самбалхүндэвийн авто замтай нийлэх хатуу хучилттай авто зам 2.6 км	2.6	3	7.8	Авто зам		
28.	Чингэлтэй 15-р хороо	Жалганы төмөр бетон гүүр, 30у/м. Жаргалантын 47 дугаар гудамж	0.03	30	0.09	Гүүр		
29.	Хан-Уул дүүрэг 9-р хороо	Нисэхийн эцсийн автобусны буудлаас Буянт-Ухаа 21 дүгээр гудамж хүртэлх хатуу хучилттай авто зам 2.8 км	2.8	30	8.4	Авто зам		

УХА0283

30.	Хан-Уул дүүрэг 10-р хороо	Морингийн давааны хатуу хучилттай авто зам 1.2 км	1.2	30	3.6	Авто зам			
31.	Хан-Уул дүүрэг 11-р хороо	Ривер хиллс хотхоноос Зайсангийн гудамж хүртэлх авто зам 1 км	1	30	3.0				
32.	Хан-Уул дүүрэг 26-р хороо	Хүннүгийн гудамжнаас Олимп резидент хотхоны зүүн талаар Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө хүртэлх авто зам	-	-	-				
33.	Сонгинохайрхан дүүрэг 26-р хороо	Баянбулгийн 2 дугаар гудамжнаас Мандаловооны 3 дугаар гудамж хүртэлх хатуу хучилттай зам 1.5 км	1.5	30	4.5				Авто зам
34.	Сонгинохайрхан дүүрэг, 2-р хороо	Толгойтын эцсээс баруун тийш 0.4 км авто	0.4	50	2				
35.	Сонгинохайрхан дүүрэг 4-р хороо	Халуун усны байрнаас Их наран. Их нарангаас буяны зам хүртэлх хатуу хучилттай зам 1.5 км	1.5	30	4.5				
36.	Сонгинохайрхан дүүрэг 11-р хороо	129 дүгээр бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбороос хувьсгалчдын гудамж хүртэлх авто зам 1 км	1	30	3.0	Авто зам	НАЗХГ	2019	
37.	Сонгинохайрхан дүүрэг 23-р хороо	Овоотоос Улаанхудаг хүртэлх авто зам	1.8	30	5.4				
38.	Сонгинохайрхан дүүрэг 25-р хороо	170 дугаар цэцэрлэгээс төв зам хүртэлх хатуу хучилттай авто зам 0.6 км	0.6	30	0.5				
39.	Сонгинохайрхан дүүрэг 25-р хороо	Зүүн салааны автобусны эцсийн буудлаас Богины ам, Ухнын амын уулзвар хүртэлх хатуу хучилттай авто зам 2.4 км	2.4	30	7.2				
40.	Сонгинохайрхан дүүрэг 25-р хороо	Хорооны хойд талын уулзвараас 104-р сургууль хүртэлх авто зам	0.2	30	0.6				
41.	Сонгинохайрхан дүүрэг 26-р хороо	Улаанчулуутын автобусны эцсийн буудлаас Алтан овоо. Алтан овооноос Буяны замын төгсгөл хүртэлх хатуу хучилттай авто зам 4 км	4	30	12.0				
42.	Сонгинохайрхан дүүрэг 28-р хороо	Хувьсгалчдын гудамжнаас хорооны цогцолбор хүртэлх авто зам 0.9 км	0.9	30	2.7	Авто зам	НАЗХГ	2019	
43.	Налайх дүүрэг, 7-р хороо	Бадралын хэсгийн 17, 18-р гудамжны авто зам	0.4	30	1.2				

**2.6. ГАЗРЫН ЭЛЭГДЭЛ, ЭВДРЭЛ, ДОРОЙТЛООС ХАМГААЛАХ, НӨХӨН СЭРГЭЭХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ**

№	Дүүргийн нэр	Байршил	Газрын нэгдмэл сангийн ангилал	Газрын хэмжээ /га/	Хийгдэх ажил	Нөхөн сэргээлт хийх хөрөнгийн хэмжээ / сая.төгрөг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа улирлаар				Хариуцах байгууллага
							I	II	III	IV	
1.	Баянзүрх дүүргийн 21-р хороо	Тоосгоны хэсэгт	Хот тосгон, бусад суурины газар	25.0	Нөхөн сэргээлт	-					НБОГ, НГА
2.	Сүхбаатар дүүргийн 19-р хороо	Санзайн хэсэгт	Ойн сан бүхий газар	2.5	Зөгийн аж ахуй	-					НБОГ
3.	Чингэлтэй дүүргийн 19-р хороо	Жигжид зуслангийн уулзвар	Хот тосгон, бусад суурины газар	0.0112	Ногоон зурвас байгуулах	Төсөлт хөтөлбөр					НБОГ
4.	Хан-Уул дүүргийн 10-р хороо	Туул голын сав дагуу	Усан сан бүхий газар	10.0	Ногоон зурвас байгуулах	20.0					НБОГ
5.	Сонгинохайрхан дүүргийн 21-р хороо	Ухсан карьер	Хот тосгон, бусад суурины газар	100.0	Техникийн нөхөн сэргээлт	-					НБОГ

6.		Тарвагатайн ам	Ойн сан бүхий газар	5.0	Ойжуулалт хийх	32.5				НБОГ, НГА
7.		Халзангийн ам	Ойн сан бүхий газар	40.0	Зөгийн парк төсөл хэрэгжүүлэх	200.0				НБОГ
8.		Цагаан чулуутын ам	Ойн сан бүхий газар	3.0	Мод үржүүлгийн плантаци, эко орчин байгуулах	Төсөлт хөтөлбөр				НБОГ
9.	Сонгинохайрхан дүүргийн 24-р хороо	Бумбатын рашаан	Ойн сан бүхий газар	44.0	Ойжуулалт хийх	13.9				НБОГ, НГА
10.	Сонгинохайрхан дүүргийн 32-р хороо	Эмээлтийн баруун дэнж	Ойн сан бүхий газар	20.0	Ойжуулалт хийх	-				НБОГ
11.	Налайх дүүрэг 3-р хороо	Нүүрсний уурхай	Хот тосгон, бусад суурины газар	41.2	Нөхөн сэргээлт хийх	500.0				НБОГ
12.		Оршихийн нуур орчим	Усан сан бүхий газар	67.8	Нөхөн сэргээлт хийх	500.0				НБОГ
<b>Дүн</b>				<b>358.5</b>						

**ГУРАВ. Нөхөх олговор олгох, газрын байршил, хэмжээ**

**3.1 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ГАЗРЫГ ЧӨЛӨӨЛӨХ**

№	Дүүргийн нэр, хорооны дугаар	Байршил	Чөлөөлөх нэгж талбарын тоо	Чөлөөлөх газрын хэмжээ /га/	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Хариуцах байгууллага	Зориулалт
1.	Баянгол дүүргийн 1-р хороо	Алтай хотхон орчим	8	0.5	I-IV-р улиралд	НБГ, НХОГ	Цэцэрлэг
2.	Баянгол дүүргийн 15-р хороо	27-р байрны баруун хойд талд	1	0.018		ЗАА, НБГ, НЭМГ	Хүүхдийн эмнэлэг, цэцэрлэг
3.	Баянгол дүүргийн 18-р хороо	32а,б байрны баруун талд	2	0.023		БГДЗДТГ	Хорооны цогцолбор
4.	Баянзүрх дүүрэг 13-р хороо	Дүүргийн 4-р гудамж	12	0.5		НБГ, НХОГ	Цэцэрлэг
5.	Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороо	Пи Си Молл худалдааны төвийн зүүн талд	20	0.05		НХОГ, ДЗДТГ, ДГА	Хорооны цогцолбор
6.	Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хороо	7 дугаар байрны баруун талд	Барилгын суурь	0.03		НХОГ, ДЗДТГ, ДГА	Хорооны цогцолбор
7.	Сүхбаатар дүүрэг 12-р хороо	Хангайн 11,12,13,19,23-р гудамж	65	2.8		НБГ, НХОГ	Сургууль
8.	Сүхбаатар дүүрэг 13-р хороо	Ногооны талбайн 5,6-р гудамж	42	2.1		НХОГ	Сургууль
9.	Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороо	Сэлбэ дэд төв	14	1.2		БОНХЯ, НГА	Орон сууц
10.	Сүхбаатар дүүргийн 15,17-р хороо	Дамбадаржаа	-	-		НЗДТГ	Дамбадаржаа дэд төв

UXA0283

11.	Сүхбаатар дүүрэг 16-р хороо	Тоосго орчим	32	2.8	I-IV-р улиралд	НБГ	Сургууль
12.	Сүхбаатар дүүргийн 18 дугаар хороо	Бэлхийн 46 дугаар гудамжинд	3	0.14		НГХДБТ	Дэд бүтцийн төв
13.	Чингэлтэй 7-р хороо	Зурагтын шинэ эцэст	7	0.39		НБГ	Цэцэрлэг
14.		ХБ-н 223, 229, 2316, 2326 тоот хашаа	4	0.1425		НБГ, НХОГ	Өрхийн эрүүл мэндийн төв
15.	Чингэлтэй 7, 10 дугаар хороо	Төслийн талбарт	-	0.8		НБГ	Цэцэрлэг
16.	Чингэлтэй дүүрэг 9 дүгээр хороо	Усан сангийн 1, Дэнжийн 28, 30 дугаар гудамж орчим	-	0.5		НБГ	Бага сургууль цэцэрлэгийн цогцолбор
17.	Чингэлтэй дүүргийн 12-р хороо	Дэнжийн мянга	-	-		НЭДТГ	Дэнжийн мянга дэд төв
18.	Чингэлтэй дүүргийн 13-р хороо	Мэнд-Арвижах өрхийн эмнэлэгийн хажуугийн Сургуулийн 22-р гудамж	2	0.036		НЭМГ	Өрхийн эрүүл мэндийн төв
19.	Чингэлтэй дүүргийн 14-р хороо	Хайлаастын 16 гудамж 348, 349 тоот	2	0.14		ЧДЗДТГ	Тоглоомын талбай
20.		Хайлаастын 17 дугаар гудамж	2	0.036		НЭМГ	Өрхийн эрүүл мэндийн төв
21.	Чингэлтэй дүүргийн 16-р хороо	Хорооны цогцолбор байрны ойролцоо	3	0.14		НЭМГ	Өрхийн эрүүл мэндийн төв
22.	Чингэлтэй дүүргийн 12,16-р хороо	12 дугаар хэсэг, Согоотын 83, 84, 85 дугаар гудамжны орчим	3	0.4		НБГ	Цэцэрлэг
23.	Чингэлтэй дүүргийн 16-р хороо	Согоотын 62-83-р гудамж орчимд хүүхдийн тоглоомын талбай	2	0.1		ЗАА, ЧДЗДТГ	Тоглоомын талбай
24.		246-р цэцэрлэгийн гадна авто машины зогсоолын талбай	3	0.1		НАЗХГ	Авто зогсоол
25.	Чингэлтэй дүүргийн 16,17 дугаар хороо	Сурагчийн 27-35 дугаар гудамж	5	0.3		НГХДБТ	Дэд бүтцийн төв
26.	Чингэлтэй дүүргийн 19 дүгээр хороо	6 дугаар хэсэг, Доод Салхит хэсэгт	12	0.5		НБГ	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор
27.		7-р хэсэг Ар согоот орчим	11	0.8		НБГ	Цэцэрлэг
28.		4, 5 дугаар хэсэг, Дээд салхит	6	0.3		НГХДБГ	Дэд бүтцийн төв
29.	Хан-Уул дүүргийн 9 дүгээр хороо	Буянт-ухаагийн 23 дугаар гудамж	3	0.14		НГХДБТ	Дэд бүтцийн төв
30.	Сонгинохайрхан дүүргийн 4 -р хороо	Их нарангийн 15 дугаар гудамж	3	0.14		НГХДБТ	Дэд бүтцийн төв
31.	Сонгинохайрхан дүүргийн 25-р хороо	Одонтын 1-р гудамж	2	0.1		СХДЗДТГ	Өрхийн эрүүл мэндийн төв
32.		Одонтын 1-р гудамж	2	0.15		СХДЗДТГ	Цэцэрлэг
33.	Сонгинохайрхан дүүргийн 31-р хороо	Алтайн 2,6,22, Дэнжийн задгайн 2-р гудамж	53	2.8		НХОГ,НБГ,НГА	Сургууль
34.	Багануур дүүргийн 2-р хороо	Хужиржтын хэсэгт	1	0.8		НБГ	Цэцэрлэг
<b>Дүн</b>			<b>325</b>	<b>26.17</b>			

3.2 ОН ДАМЖИН ХЭРЭГЖИЖ БУЙ АЖИЛ

УХА0283

№	Дүүргийн нэр, хорооны дугаар	Байршил	Чөлөөлөх нэгж талбар тоо	Захирамжтай газрын хэмжээ /м2/	Хэрэгжүүлэх он	Хариуцах байгууллага	Зориулалт	Тайлбар
1.	Баянгол дүүргийн 9-р хороо	Горькийн 4,5-р гудамж	2	6000	I-IV улиралд	НГА, НБГ, НХОГ	Сургууль	Нөхөх олговрын хөрөнгө дууссан тул дахин төлөвлөгөөнд тусгах шаардлагатай
2.	Баянгол дүүргийн 10-р хороо	Зүүн нарангийн 10-р гудамж	1	700		НГА, НЭМГ, НХОГ	Өрхийн эмнэлэг	
3.	Баянгол дүүргийн 16-р хороо	Туулийн 13,14 гудамж	11	4140		НГА, НБГ, НХОГ	Цэцэрлэг	
4.	Баянгол дүүргийн 21 дүгээр хороо	Горькийн 20 дугаар гудамж	5	700		НГА, НБГ, НХОГ	Цэцэрлэг	
5.	Баянзүрх дүүргийн 2-р хороо	Дарь-Эхийн 4-р гудамж	28	21600		ЗАА, НГА, НХОГ	Усан сангийн өргөтгөл	
6.	Баянзүрх дүүргийн 5-р хороо	Өлгийн 28-р гудамж	1	500		НГА, НЭМГ, НХОГ	Өрхийн эмнэлэг	
7.		Монелын 39, 40 дүгээр гудамж	6	4900		НГА, НБГ, НХОГ	Цэцэрлэг	
8.	Баянзүрх дүүргийн 9-р хороо	Шар хадны 32 дугаар гудамж	16	8500		НГА, НБГ, НХОГ	Сургууль	
9.	Баянзүрх дүүргийн 8-р хороо	Эрдэнэтолгой, УС-15 орчимд	12	9000		ЗАА, НГА, НХОГ	Үерийн байгууламж	
10.	Баянзүрх дүүргийн 3,4,14,15-р хороо	Зүүн 4 зам	11	590		НГА, НАЗХГ, НХОГ	Гүүрэн гарц	
11.	Баянзүрх дүүргийн 9,10-р хороо	Ботаникаас Шархад хүртэлх зам	0	-		НГА, НАЗХГ, НХОГ	Авто зам	
12.	Баянзүрх дүүргийн 14-р хороо	Өгөөмөр зах орчим	4	7100		НГА, НАЗХГ, НХОГ	Нүхэн гарц	
13.	Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороо	Цахлай 5, 6 дугаар гудамж	23	10000		НГА, НБГ, НХОГ	Сургууль	
14.	Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо	Замын цагдаагийн уулзварын олон түвшний огтолцол	21	9800	I-IV улиралд	НГА, НАЗХГ, НХОГ	Авто зам	
15.		Энхтайвны гүүрний баруун талд	0	-		Нүхэн гарц		
16.	Сүхбаатар дүүргийн 2-р хороо	1а байрны зүүн талд	7	500	СБДЗДТГ, НХОГ	Хорооны цогцолбор		
17.	Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо	Яаралтай түргэн тусламжийн авто бааз орчим	1	570	НГА, НАЗХГ, НХОГ	Авто зам		
18.	Сүхбаатар дүүргийн 9-р хороо	Алтайн 10-р гудамжинд	3	1100	НГА, НХОГ	Албан контор		
19.	Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хангай хотхоны хойно	1	3440	НГА, НБГ, НХОГ	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор		
20.	Сүхбаатар дүүргийн 12 дугаар хороо	Хангай 17, 18 дугаар гудамж	9	5000	НГА, НБГ, НХОГ	Цэцэрлэг		

УХА0283

21.	Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүрэг	Сүхбаатар дүүргийн 13, 14-р хороо, Чингэлтэй дүүргийн 18-р хороо	326	56900
22.	Сүхбаатар дүүргийн 15 дугаар хороо	Дамбадаржаа 10, 11 дүгээр гудамж	12	7900
23.	Сүхбаатар дүүргийн 16,18-р хороо	Бэлхийн шинэ эцэсээс Тоосгоны үйлдвэр хүртэлх	31	2500
24.	Сүхбаатар дүүргийн 13-р хороо, Баянзүрх дүүргийн 21-р хороо	Хайлаастын уулзвараар Дарь эхийн зам хүртэл	108	22000
25.	Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүрэг	100 айлын гүүрнээс Шарга морьт хүртэлх	0	-
26.	Чингэлтэй дүүрэг 10-р хороо	Дэнжийн 32,33-р гудамж	32	18000
27.	Чингэлтэй дүүрэг 19-р хороо	Яргайтын зусланд	1	500
28.		Яргайтын зусланд	0	-
29.	Сонгинохайрхан дүүргийн 1 дүгээр хороо	Толгойтын 113, 114 дугаар гудамж	10	700
30.	Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороо	Цэргийн ангийн ажилчдын байр орчим	28	3000
31.	Сонгинохайрхан дүүргийн 1,2,3,20-р хороо	Нарангийн үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж 2-р ээлж	12	82600
32.	Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороо	Их нарангийн 18,19-р гудамж	12	7500
33.	Сонгинохайрхан дүүргийн 5 дугаар хороо	Баянголын 33, 34, 35-р гудамж	52	26000
34.	Сонгинохайрхан дүүргийн 5-р хороо	Ханын материал	14	15000
35.	Сонгинохайрхан дүүргийн 10 дугаар хороо	Зүүн Баян-Уулын 32-р гудамж	7	4000
36.	Сонгинохайрхан дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хонхорын 2 дугаар гудамж	10	5000
37.	Сонгинохайрхан дүүргийн 14 дүгээр хороо	Төслийн талбарт	416	62100

I-IV улиралд

НГА, НХОГ, АХБ	Сэлбэ дэд төв	Нөхөх олговрын хөрөнгө дууссан тул дахин төлөвлөгөөнд тусгах шаардлагатай
НГА, НБГ, НХОГ	Цэцэрлэг	
НГА, НАЗХГ, НХОГ	Авто зам	
НГА, НАЗХГ, НХОГ	Авто зам	
НГА, НАЗХГ, НХОГ	Дугуйн зам	
НГА, НЭМГ, НХОГ	Өрхийн эрүүл мэндийн төв	
НГА, НЭМГ, НХОГ	Өрхийн эрүүл мэндийн төв	
НГА, НАЗХГ, НХОГ	Автозам	
НГА, НБГ, НХОГ	Цэцэрлэг	
НГА, НБГ, НХОГ	Цэцэрлэг	
ЗАА, НГА, НХОГ	Үерийн байгууламж	Нөхөх олговрын хөрөнгө дууссан тул дахин төлөвлөгөөнд тусгах шаардлагатай
НГА, НБГ, НХОГ	Сургууль	
НГА, НБГ, НХОГ	Цэцэрлэг	
ЗАА, НГА, НХОГ	Цэвэр усны шугам	
НГА, НБГ, НХОГ	Цэцэрлэг	
НГА, НБГ, НХОГ	Цэцэрлэг	
НГА, НХОГ	Баянхошуу дэд төв	

УХА0283

38.	Сонгинохайрхан дүүргийн 7,24,26-р хороо	Баруун салаа	64	57700	I-IV улиралд	НГА, НАЗХГ, НХОГ	Авто зам	Нөхөх олговрын хөрөнгө дууссан тул дахин төлөвлөгөөнд тусгах шаардлагатай
39.	Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо	Агарын 2, 3 дугаар гудамж	20	12600		НГА, НБГ, НХОГ	Сургууль	
40.		156-р цэцэрлэгийн өргөтгөл	3	970		НГА, НБГ, НХОГ	Цэцэрлэг	
41.	Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хороо	Ногоон чулуутын 8 дугаар гудамж	6	3000		НГА, НБГ, НХОГ	Цэцэрлэг	
42.	Сонгинохайрхан дүүргийн 28 -р хороо	Сансарын 4 дүгээр гудамж	18	9000		БСШУСЯ, НГА, НХОГ	Сургууль	
43.	Сонгинохайрхан дүүргийн 30 дугаар хороо	Чулуутын 4-р гудамж	7	4600		НГА, НБГ, НХОГ	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор	
44.	Сонгинохайрхан, Хан-Уул, Баянзүрх, Налайх дүүрэг	Шувуун фабрикаас Туул гол даган УБ-2 хүртэл	0	-		НГА, НАЗХГ, НХОГ	Дугуйн зам	
45.	Багануур дүүрэг	ЖДУ дэмжих төвийн урд уулзвараас Шунхлай ШТС хүртэл	0	-		НГА, НАЗХГ, НХОГ	Авто зам	
<b>Дүн</b>			<b>1351</b>	<b>495710</b>				

### 3.3 ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ГАЗРЫГ ЧӨЛӨӨЛӨХ

1.	Чингэлтэй дүүргийн 16-р хороо	Самбаллхүндэвийн оршуулгын газрын урд	6	4200	I-IV улиралд	ЭХЯ, НГА	Дэд станцын цахилгааны шугам
2.	Баянгол, Чингэлтэй дүүрэг	Баруун уулын үерийн хамгаалалтын суваг	-	11000		ЗАА, НХОГ	Үерийн хамгаалалтын сувагийн засвар шинэчлэлт
3.	Баянгол дүүргийн 16-р хороо	Гандангийн дэнж	1	100		НГА, НХОГ	ХЕТ-ний дагуу инженерийн шугам сүлжээ
4.	Сүхбаатар дүүргийн 1, 2-р хороо	Төслийн талбарт	-	300		НХОГ, УБЦТС	Хуваарилах байгууламж
5.	Сүхбаатар дүүргийн 13, 14-р хороо	Хангайн 34-35 гудамж, Рашаантын 9, 11, 12, 16-р гудамж, Хандгайтын 19, 21, 22, 31, 32, 35, 38, 39, 43		43000		ЗАА, НХОГ	Үерийн байгууламж
6.	Чингэлтэй дүүргийн 7, 8-р хороо	МҮОНРТ-н орчимд	17	11900		МҮОНРТ-ийн хорооллын орон сууц, дэд бүтцийн төсөл	Дулааны шугам, дэд өртөө
<b>Дүн</b>			<b>24</b>	<b>70500</b>			

### 3.4 АВТО ЗАМЫН ГАЗРЫГ ЧӨЛӨӨЛӨХ

Дүүргийн нэр, хорооны дугаар	Байршил	Чөлөөлөх нэгж талбар тоо	Захирамжтай газрын хэмжээ /м2/	Хэрэгжүүлэх он	Хэрэгжүүлэх байгууллага	Зориулалт Тайлбар
Сонгинохайрхан дүүргийн 22, 32-р хороо	Баянголын авто замын баруун талаас 22-н товчооны баруун талын гарц хүртэл	57	57597	2019	НГА, НАЗХГ	Авто зам
<b>Дүн</b>		<b>57</b>	<b>57597</b>			

УХА0283

**ДӨРӨВ. Газрын төлбөрийн талаар хэрэгжүүлэх арга хэмжээ**

<b>ГАЗРЫН ТӨЛБӨР</b>						
<b>№</b>	<b>Дүүргийн нэр</b>	<b>Зориулалт /нэгж талбар бүрийг зориулалтаар нь ангилна/</b>	<b>Газрын хэмжээ /м<sup>2</sup>/</b>	<b>1м<sup>2</sup> газарт ноогдуулах төлбөрийн хэмжээ</b>	<b>Татвар тооцох хугацаа</b>	<b>Нийт төвлөрүүлэх төлбөрийн хэмжээ /мян.төг/</b>
1.	Нийслэлийн хэмжээнд	Иргэнийн ахуйн зориулалтаар эзэмшиж, ашиглаж байгаа газар 7841	14311579	2	Жилдээ	442889.50
2.		Төсөвт байгууллага 793	32571118	4		721382.14
3.		Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ 6655	39843801	306		12235615.19
4.		Аж ахуйн үйл ажиллагаа / худалдаа үйлчилгээнээс бусад/ 4045	58423250	89		6479971.47
5.		Нефтийн бүтээгдэхүүний агуулах, шатахуун түгээх станц 328	2779542	278		749341.14
6.		Бүх төрлийн гараж /газар дээрх, доорх/ 327	140617	311		43258.50
7.		Хотын нийтийн тээвэр 19	229193	70		15952.46
8.		Дулаан, холбоо, эрчим хүч 210	5993299	99		252897.43
9.		Төмөр зам, нисэх онгоцны буудал 11	7424668	42		603686.35
10.		Нам, төрийн бус байгууллага, олон улсын байгууллага, түүний төлөөлөгчдийн газар 68	1221936	56		64829.64
11.		Шашин, сүм, хийд 101	440916	144		65347.98
12.		Бүх төрлийн үйлдвэрлэл /хөдөө аж ахуйгаас бусад/ 1567	24081215	46		2316590.03
13.		Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл 2090	65123183	13		816786.66
14.		Хотын захын дүүргүүдэд шинээр үйлдэрлэл /5жил/ 54	5589452	5		57361.46
15.		Уурхайн эдэлбэр газар 37	39916200	19		755361.20
<b>Нийт дүн</b>			<b>298089969</b>			<b>25621271.15</b>

